

Договор № 32515502775

Оказание услуг по организации горячего питания обучающихся в МАОУ- СОШ №25 имени В.Г. Феофанова в 2026-2027 году

« » 2026г.

г. Екатеринбург

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 25 имени В.Г. Феофанова, в лице директора Добычиной Ольги Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Каскад», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директор Елькиной Натальи Аркадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно действуя на основании результатов закупки путем проведения открытого конкурса участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - конкурс), во исполнение итогового протокола от 24.12.2025 г. № 32515502775, в соответствии с положением о закупках ТРУ для нужд МАОУ – СОШ №25, законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими закупки товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по организации горячего питания обучающихся Муниципального автономного общеобразовательного учреждения - средняя общеобразовательная школа № 25 имени В.Г. Феофанова (далее по тексту – МАОУ СОШ №25) в соответствии с установленными требованиями, нормативами, нормами и правилами, предъявляемыми к организации общественного питания для детей (далее – услуги), а Заказчик обязуется оплатить услуги на условиях настоящего договора.

1.2. Исполнитель обеспечивает приготовление и реализацию рационального, полноценного, соответствующего Государственным стандартам (далее по тексту - ГОСТ) и приготовленного с учетом требований санитарных правил и норм (далее по тексту – СанПиН) качественного питания для обучающихся по месту нахождения Заказчика.

1.3. Исполнитель оказывает услуги в соответствии с согласованным в установленном порядке примерным двухнедельным меню и утвержденным графиком питания обучающихся, согласно условиям настоящего договора.

1.4. График питания обучающихся утверждается Заказчиком. Примерное двухнедельное меню разрабатывается Исполнителем и согласовывается с Заказчиком. Примерный ассортиментный минимум буфетной продукции утверждается Заказчиком. Изменение графика питания, меню и ассортиментного минимума без согласования с органами, утверждавшими их, не допускается.

1.5. Услуги, которые должны быть оказаны в соответствии с условиями договора, их объем и цена указаны в расчете цены договора (Приложение № 1), который прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.6. Исполнитель обеспечивает учет оказанных услуг и ежемесячное предоставление отчетности об объеме оказанных услуг в соответствии с п. 5 Настоящего договора, Приложением №3 к настоящему договору и Приложением №3 к Техническому заданию.

1.7. При исполнении договора по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет 145 554 241,73 (Сто сорок пять миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи двести сорок один) рубль 73 копейки, без НДС, согласно расчету (приложение № 1).

График платежей: В 2026 году 71 350 124 руб. 16 коп.

В 2027 году 74 204 117 руб. 57 коп.

2.2. Цена договора формируется из расчета стоимости питания в день на 1 обучающегося с учетом применения Исполнителем величины торговой наценки, согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее по тексту – РЭК Свердловской области)

от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и хлебобулочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупа сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции;

- на покупные товары, реализуемые в потребительской упаковке или порционно - в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров.

2.3. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

2.4. Цена договора может быть изменена по соглашению сторон в случае изменения условий договора либо уменьшения лимитов бюджетных обязательств по основаниям и в порядке, предусмотренным договором и законодательством о закупках.

2.5. Оплата производится Заказчиком по факту оказания услуг за каждые 10 дней, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных, в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Заказчиком соответствующего акта оказанных услуг.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Обеспечить доступ работников Исполнителя в пищеблок MAOY-COII №25 имени В.Г. Феофанова.

3.1.2. Назначить представителя Заказчика, ответственного за организацию питания детей в столовой, предоставление заявки на питание обучающихся на текущий день, а также на следующий день.

3.1.3. Создать приказом бракеражную комиссию, включив в ее состав представителей Заказчика, медицинского работника, заведующего производством Исполнителя. Приказ о создании бракеражной комиссии предоставляется Исполнителю не позднее первого дня начала оказания услуг. Исполнитель, в случае необходимости внесений изменений в персональный состав бракеражной комиссии, незамедлительно информирует Заказчика в письменном виде.

3.1.4. Утверждать режим (график) питания обучающихся и режим работы столовой, с учетом режима работы MAOY- COII №25, расписания уроков обучающихся, и времени перемен, предусмотренных в расписании уроков для приема пищи. Предусматривать в расписании уроков перерывы (перемены) достаточной продолжительности для питания обучающихся.

3.1.5. Утверждать ежедневное и примерное двухнедельное меню.

3.1.6. Обеспечить своевременное перечисление Исполнителю средств за оказываемые услуги по организации горячего питания обучающихся в порядке, размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.7. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока в сроки и в объемах, предусмотренных соответствующими нормативами, с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Исполнителя. В этом случае составляется двухсторонний акт с указанием причин аварии.

3.1.8. Организовать проведение работ по дезинсекции и дератизации пищеблока в соответствии с действующими Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 13.07.2001 г. № 18 «О введении в действие санитарных правил - СП 1.1.1058-01» и Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» за счет собственных денежных средств.

3.1.9. Проводить поверку и клеймение весоизмерительного оборудования, принадлежащего Заказчику.

3.1.10. Осуществлять охрану материальных ценностей, расположенных в пищеблоке в нерабочее время, одновременно с общей охраной здания образовательного учреждения.

3.1.11. Уведомлять Исполнителя о выявленных отступлениях от условий договора, иных недостатках и обстоятельствах, которые могут ухудшить качество услуг.

3.1.12. Обеспечить своевременную приемку оказанных услуг в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.1.13. Организовать сбор документов с родителей (законных представителей) для предоставления обучающимся бесплатного и/или льготного питания.

3.2. ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Контролировать питание обучающихся в целях охраны и укрепления их здоровья, в том числе:

- качество питания,
- вес (объем) порций готовых блюд и продукции,
- соблюдение ассортиментного перечня продукции,
- соблюдение технологии приготовления пищи, сроков и правил хранения продуктов,
- рациональное питание в соответствии с действующими нормами, правилами и нормативами,
- правильность составления меню,
- соблюдение санитарных норм и требований,
- соблюдение норм питания детей,
- соблюдение противопожарных норм и правил, требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- соблюдение прохождения специальной подготовки аттестации и медицинских осмотров работников пищеблока, в соответствии с действующим законодательством.
- соблюдение стоимости 1 дня питания обучающихся, с учетом категорий обучающихся, получающих бесплатное питание или дотацию на питание.

3.2.2. Запретить приготовление (выдачу) питания детям в случае поставки (приготовления) продуктов с просроченными сроками реализации или явно недоброкачественных.

3.2.3. Осуществлять контроль хода исполнения настоящего договора, надлежащего исполнения обязательств, в том числе соблюдения сроков их оказания, соответствия оказанных услуг условиям настоящего договора, не вмешиваясь при этом в оперативно – хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случае существенного нарушения Исполнителем условий договора, в том числе нарушения сроков оказания услуг (сроков начала и окончания (сдачи) услуг), недостатков услуг, если в срок, установленный для устранения недостатков, Исполнителем выявленные недостатки не устранены.

3.2.5. Приостановить оказание услуг в случаях нарушения условий договора, требований к безопасности услуг, выявления недостатков услуг, нарушения, требований закона и иных правовых актов, технических требований, стандартов, технических условий, технических регламентов, правил и норм охраны труда, пожарной безопасности, производственной санитарии, муниципальных правовых актов, иных норм и правил; до устранения нарушений. В случае не устранения в установленный срок нарушений Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

3.2.6. Провести экспертизу оказанной услуги своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций до приемки оказанных услуг либо до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

3.2.7. Запрашивать протоколы лабораторных исследований на каждую партию поступающей продукции.

4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1. Организовать ежедневное рациональное и полноценное, приготовленное с учетом требований СанПиН питание обучающихся, в том числе реализацию буфетной продукции, в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» (далее- СанПиН 2.3/2.4.3590-20), а также с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами и нормативными документами, предъявляемыми к организации общественного питания.

4.2. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком примерное меню на период не менее 2-х недель с учетом сезонности, необходимого количества основных веществ и требуемой калорийности суточного рациона, дифференцированного по возрастным группам обучающихся. Обязательно наличие разработанного рациона питания школьников (примерного меню, разработанного на период не менее 2-х недель), обеспечивающего учащихся общеобразовательных организаций здоровым питанием, повышающего защитно-адаптационные возможности детского организма в условиях экологического риска (в условиях неблагоприятного воздействия окружающей среды), в том числе:

- обеспечивающего оптимальную количественную и качественную структуру питания (рациональное распределение энергетической ценности по приемам пищи, оптимальное соотношение пищевых веществ (белков, жиров и углеводов, соотношения кальция к фосфору).

- предусматривающего использование продуктов с высокой биологической ценностью, проведение дополнительного обогащения рационов питания микронутриентами, включающими в себя витамины и минеральные соли; использование специализированных пищевых продуктов, обогащенных микронутриентами, и обогащенного продовольственного сырья.

Обязательное включение в рацион продуктов питания с высокой биологической ценностью, в том числе специализированных:

- йодированная соль;

- хлеб, обогащенный микронутриентами; хлеб из муки грубого помола, муки с добавлением отрубей, зерновые сорта, ржано-пшеничные наряду с изделиями из муки первого сорта.

- растительные масла предпочтительны с высоким содержанием омега-3 жирных кислот (льняное, масло зародышей пшеницы), для улучшения жирно-кислотного состава рациона и использования в салатах в смеси с подсолнечным маслом в соответствии с рекомендациями из Сборника рецептов;

- ржаные, пшеничные, рисовые отруби (вносятся в блюда путем частичной замены пшеничной муки на муку зародышей пшеницы и отруби в мучные изделия, запеканки, соусы),

- морская капуста и фукус, которые содержат большое количество йода и альгинатов;

- пищевая добавка глутаминовая кислота и ее соли в соответствии с требованиями безопасности ТР ТС 029/2012 «Требования безопасности пищевых добавок, ароматизаторов и технологических вспомогательных средств» может использоваться для изготовления блюд в количестве 10 г на 1 кг готового продукта.

Двухнедельный рацион должен включать рекомендованные нормативными документами продукты в указанных объемах с учетом их взаимозаменяемости, для этого должны быть разработаны рецептуры, утвержден реестр используемых блюд. Продукты должны использоваться с учетом особенностей их технологической обработки;

- обеспечивающего гарантированную безопасность питания;

- обеспечивающего физиологически технологическую и кулинарную обработку продуктов и блюд, с использованием приемов кулинарной обработки продуктов, сохраняющих пищевую ценность готовых блюд и их безопасность.

С учетом возраста обучающихся в примерном меню должны быть соблюдены требования по массе порций блюд, их пищевой и энергетической ценности, суточной потребности в основных витаминах и микроэлементах для различных групп, обучающихся (приложение № 2 к настоящему договору). В исключительных случаях допускается замена одних продуктов, блюд и кулинарных изделий на другие при условии их соответствия по пищевой ценности и в соответствии с таблицей замены пищевых продуктов (приложение № 2 к настоящему договору).

4.3. Согласовывать с Заказчиком ежедневное меню.

4.4. Согласовывать со службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области и утверждать с Заказчиком примерный ассортиментный минимум буфетной продукции.

4.5. При формировании стоимости питания обучающихся применять величину торговой наценки, согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее по тексту – РЭК Свердловской области) от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и булочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупа сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции;

- на продукцию (товары), реализуемые без кулинарной обработки – в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров.

4.6. Своевременно осуществлять снабжение за счет собственных средств необходимыми качественными продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, в соответствии с разработанным меню, с учетом количества питающихся, обеспечивать строгое соблюдение установленных правил приемки продуктов, поступающих в пищеблок, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий их хранения и реализации готовой продукции.

4.7. Соблюдать установленные государственными стандартами, технологическими нормативами санитарными, противопожарными правилами, другими правилами и нормативными документами обязательные требования к качеству питания, обеспечить безопасность предоставляемых услуг для жизни и здоровья людей, окружающей среды и имущества Заказчика. Качество продуктов питания, используемых при оказании услуг, должно соответствовать Государственным стандартам (далее по тексту - ГОСТ), Техническим условиям (далее по тексту – ТУ), СанПиН 2.3.2.1078-01.

4.8. Проводить витаминизацию блюд под контролем медицинского работника за счет собственных средств.

4.9. Обеспечить использование предоставленных в аренду помещений пищеблока и материально-технического оборудования, силовой электроэнергии, освещения, отопления, горячей и холодной воды строго в соответствии с их целевым назначением – для организации питания обучающихся, с соблюдением установленных правил и требований, правильную эксплуатацию технологического, холодильного и другого оборудования и поддержание его в исправном (рабочем) состоянии.

4.10. Обеспечить вывоз порожней тары и пищевых отходов своими силами и за счет собственных средств.

4.11. Обеспечить проведение мероприятий по организации питания обучающихся силами своих работников с учетом требований к персоналу, установленными СанПиН 2.3/2.4.3590-20. Уровень профессиональной подготовки персонала, привлекаемого к организации питания обучающихся, должен соответствовать предъявляемым законодательством требованиям (Стандарта отрасли ОСТ 28-1-95 «Общественное питание. Требования к производственному персоналу», утвержденные Комитетом РФ по торговле 1 марта 1995 г.). Осуществлять контроль за соблюдением работниками требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.

4.12. Обеспечить проведение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту движимого имущества, которое используется им для организации питания обучающихся, за счет собственных средств. Оплачивать расходы, связанные с эксплуатацией указанного движимого имущества (в том числе заправка холодильного оборудования фреоном).

4.13. При недостаточном количестве весоизмерительного оборудования в пищеблоке, обеспечить его наличие в полном объеме, с действующим сроком поверки и наличием клеймения.

4.14. Обеспечить пищеблок кухонным инвентарем, кухонной и столовой посудой, столовыми приборами, спецодеждой, моющими и дезинфицирующими средствами, а также канцелярскими товарами и бланками в соответствии с действующими нормами оснащения, за счет собственных средств.

4.15. Перед началом приема пищи обучающимися обеспечить накрытие столов в обеденном зале МАОУ- СОШ №25 силами своих работников и за счет собственных средств.

4.16. После приема пищи обучающимися обеспечить уборку помещений пищеблока, обеденного зала и уборку столов в обеденном зале силами своих работников и за счет собственных средств.

4.17. Обеспечивать производственный лабораторный контроль качества приготовляемой пищи, отбор и хранение суточных проб продукции, изготавливаемой Исполнителем, с оплатой расходов за счет собственных средств, в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства. Копии результатов анализов предоставлять Заказчику по его требованию.

4.18. Обеспечить проведение микробиологических исследований с оплатой расходов за счет собственных средств.

4.19. Обеспечить наличие следующих документов: журнал температуры готовых блюд; бракеражные журналы, книга меню, разработанные технологические и технико-технологические карты на блюда и изделия; приходные документы на продукцию, документы, удостоверяющие качество поступающего сырья, полуфабрикатов, продтоваров (сертификаты соответствия, удостоверения качества, накладные с указанием сведений о сертификатах, датах изготовления и реализации продукции), протоколы лабораторных исследований на каждую партию поступающей продукции, книга отзывов и предложений, журнал здоровья и осмотра сотрудников, информация об Исполнителе и услугах. Информация об услугах доводится до сведения обучающихся и работников Заказчика посредством ежедневного меню (ассортимента) продукции, утвержденного Заказчиком, которое вывешивается в местах ее реализации. Информация должна содержать: цены фирменное наименование (наименование) предлагаемой продукции с указанием входящих в них основных ингредиентов; сведения о весе (объеме) порций готовых блюд продукции.

4.20. Назначить представителя Исполнителя, ответственного за взаимодействия с Заказчиком в процессе взаимодействия во время оказания услуг, а также для взаимодействия при аварийных и других чрезвычайных ситуациях.

4.21. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация вызвана виновными действиями работников Исполнителя.

4.22. Допускать к работе в пищеблок работников, прошедших обязательные периодические медицинские осмотры в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

4.23. Заключение с Заказчиком договора аренды недвижимого и движимого имущества, используемого для организации питания обучающихся, принадлежащего Заказчику на праве оперативного управления, в однодневный срок с начала действия настоящего договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ УСЛУГ

5.1. Учет оказанных услуг по организации горячего питания обучающихся осуществляется Заказчиком и Исполнителем посредством системы обмена юридически значимыми документами в электронной форме (далее – Система обмена, СО):

- для регистрации данных о полученном питании Заказчик обеспечивает обучающихся персональными картами;

- в рамках взаимодействия Заказчика и Исполнителя документы (суточные акты, акты оказанных услуг за период, отчеты, меню, заявки на питание и др.) передаются в электронном виде через СО;

- подтверждение авторства передаваемых документов осуществляется путём применения усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

- защита данных от несанкционированного доступа или изменения при передаче по каналам связи должна осуществляться путем использования средств криптографической защиты информации, сертифицированных Федеральной службой безопасности (ФСБ России).

5.2. Акты оказанных услуг за период, подписанные сторонами по фактическому количеству обучающихся, составляются каждые 10 дней, и согласовываются и подписываются сторонами посредством СО. Оплата оказанных услуг осуществляется на основании согласованных актов оказанных услуг за период.

На основании суточных отчетов, суточных актов, актов оказанных услуг за период и иной справочной информации, доступной через СО, Исполнителем формируются отчеты за месяц, которые согласовываются и подписываются сторонами посредством СО.

В целях размещения информации об исполнении договора в ЕИС Исполнитель ежедекадно в период с 01.01.2026 г. по 31.12.2027 г. предоставляет акт об объеме оказанных услуг согласно форме акта к техническому заданию (Приложение форма акта), в соответствии с калькуляцией.

5.3. По решению Заказчика для приемки оказанной услуги может создаваться приемочная комиссия.

5.4. Приемка оказанной услуги (ее результата) производится уполномоченным представителем Заказчика (в случае создания приемочной комиссии приемка оказанной услуги производится всеми членами приемочной комиссии) с участием представителя Исполнителя.

- 5.5. При отсутствии представителя Исполнителя при приемке, оказанной услуг приемка оказанной услуги производится Заказчиком самостоятельно, с последующим уведомлением Исполнителя о выявленных недостатках услуги при их приемке (в случае обнаружения).
- 5.6. В случае обнаружения недостатков оказанной услуги при приемке оказанной услуги уполномоченным представителем Заказчика составляется соответствующий акт, приемочной комиссией – протокол приемки.
- 5.7. Сдача оказанной услуги Исполнителем и приемка ее Заказчиком оформляются актом оказанных услуг за период, который согласовывается и подписывается сторонами посредством СО в форме электронного документа. В случае создания приемочной комиссии, акт оказанных услуг за период подписывается Заказчиком по результатам работы приемочной комиссии. Акт оказанных услуг за период составляется в течение 5-ти дней после окончания периода (декады). В случаях, предусмотренных договором, Исполнитель предоставляет Заказчику иные документы, связанные с оказанием услуг для подтверждения соответствия услуг требованиям договора, в том числе по качеству и объёму.
- 5.8. Экспертиза оказанной услуги (ее результата):
- 5.8.1. Для проверки оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора, Заказчик обязан провести экспертизу оказанной услуги. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом о закупках.
- 5.8.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанной услуги или их причин должна быть назначена экспертиза с привлечением экспертов, экспертных организаций.
- 5.8.3. Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, в указанных случаях расходы на экспертизу несут обе стороны поровну.
- 5.8.4. Для проведения экспертизы оказанной услуги эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований договора, не препятствующие приемке оказанной услуги, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.
- 5.8.5. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций, при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения договора либо оказанной услуги уполномоченный представитель Заказчика, либо приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.
- 5.9. Заказчик вправе отказаться от подписания акта оказанных услуг в случае выявления недостатков оказанных услуг и /или не предоставления Исполнителем документов, предусмотренных настоящим договором. Отказ от подписания акта оказанных услуг направляется Исполнителю посредством СО. Отказ от подписания акта оказанных услуг должен быть направлен в течение 14 дней со дня предоставления акта оказанных услуг.
- 5.10. При подтверждении по результатам приемки оказанных услуг недостатков оказанной услуги Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, установленные Заказчиком, и возместить убытки, причиненные просрочкой оказания услуги.
- 5.11. Неисполнение Исполнителем обязанности по устранению недостатков оказанной услуги в срок, установленный Заказчиком, является существенным нарушением условий договора, при возникновении которого Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.
- 5.12. Оказанная услуга (ее результат) считается принятой Заказчиком после подписания сторонами акта оказанных услуг. Подписанный Заказчиком (либо членами приемочной комиссии и

утвержденный Заказчиком) и Исполнителем акт оказанных услуг является основанием для финансовых расчетов (окончательных финансовых расчетов) по договору между Заказчиком и Исполнителем.

5.13. Условие об оформлении акта приемки товаров, работ, услуг по форме ОКУД 0510452:

«Не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента оказания услуги (выполнения работ), Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг (выполнения работ) на предмет соответствия их вида, объема, качества требованиям, установленным договором.

В случае принятия оказанных услуг Заказчик формирует Акт приемки товаров, работ, услуг по форме ОКУД 0510452 (далее – акт), не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента принятия услуги (выполнения работы).

В случае невозможности участия Исполнителя при принятии услуг (выполнения работ) и составлении акта, при отсутствии претензий, расхождений по результатам приемки Заказчик направляет Исполнителю скан – копию утвержденного Акта на электронный адрес Исполнителя.

В случае непринятия оказанных услуг (выполнения работ), Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от принятия оказанных услуг с приложением акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

В случае отказа Заказчика от принятия оказанных услуг в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки, Исполнитель обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

Датой приемки оказанных услуг считается дата утверждения Заказчиком Акта приемки товаров, работ, услуг по форме ОКУД 0510452.».

6. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Услуги по настоящему договору оказываются Исполнителем в период: с «01» января 2026 года по «31» декабря 2027 года.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по «31» декабря 2027 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

6.3. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по решению суда, по основаниям, предусмотренным настоящим договором и гражданским законодательством.

6.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это предусмотрено договором.

6.5. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.6. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе (после ее создания) и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу исполнителя, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении исполнителю. Выполнение заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении исполнителю указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии исполнителя по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанного подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

6.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, так же если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к

участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ответственность сторон по данному договору, порядок и размер неустойки устанавливается в рамках Постановления Правительства РФ №1042 от 30.08.2017 г.

В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации

от не уплаченной в срок суммы.

7.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором.

Размер штрафа определяется договором в порядке, установленном настоящим положением, за каждый факт неисполнения заказчиком обязательства в размере:

1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.6. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном настоящим положением, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, и рассчитывается как процент цены договора или в случае, если договором предусмотрены этапы исполнения договора, как процент этапа исполнения договора в размере:

10 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

0,5 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

0,4 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

0,3 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

0,25 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

0,2 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

0,1 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.7. В случае заключения договора с участником закупки из числа субъектов малого и среднего предпринимательства по результатам осуществления закупки с особенностями участия, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.12.2014 № 1352, в договоре устанавливается штраф в размере 1 процента цены договора (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей. В этом случае штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором.

7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных настоящим положением), предложившим наиболее высокую цену за право заключения договора, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном положением, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена договора не превышает начальную (максимальную) цену договора:

10 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены договора, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена договора превышает начальную (максимальную) цену договора:

10 процентов цены договора, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены договора, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены договора, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

7.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

7.12. Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан возместить убытки, причиненные заказчику в ходе исполнения договора, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.13. Поставщик (подрядчик, исполнитель) несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.14. За неисполнение условия о привлечении к исполнению договора соисполнителей (субподрядчиков) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства поставщик (подрядчик, исполнитель) несет ответственность в виде штрафа. Штраф устанавливается в размере 5 процентов объема привлечения, установленного договором.

7.15. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, заказчик после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени) и не получения ответа поставщика (подрядчика, исполнителя) (или получения ответа о несогласии с предъявленным требованием), вправе:

удержать суммы неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пени), предъявленных заказчиком, из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю);

удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) из денежных средств, перечисленных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в качестве обеспечения исполнения договора (обеспечения гарантийных обязательств) и находящихся на счете заказчика;

предъявить требование об уплате неустойки (штрафов, пени) по банковской (независимой) гарантии гаранту;

взыскать неустойку (штраф, пени) в судебном порядке.

7.16. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную сторону от выполнения принятых на себя обязательств по договору.

7.17. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.18. Поставщик (подрядчик, исполнитель) возмещает убытки, понесенные заказчиком в связи с возвратом целевых бюджетных средств в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по причине несоблюдения условий их предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем), вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Исполнитель должен осуществить подключение к СО в порядке и сроки, установленные п. 14.1 Приложения №3 к Техническому заданию. Подключение к СО является существенным условием договора.

8.2. В целях организации горячего питания обучающихся, на срок оказания услуг по настоящему договору Заказчик передает Исполнителю:

- недвижимое имущество: встроенные нежилые помещения пищеблока (в соответствии с выпиской из технического паспорта):

площадь: 140,3 кв. м., 1 этаж в здании по адресу: г. Екатеринбург пос. Широкая речка ул.Феофанова,10 и площадь: 533,9 кв.м, 1 этаж в здании по адресу г. Екатеринбург пос. Мичуринский ул.Цветоносная,2

- и муниципальное движимое имущество, находящееся в помещениях пищеблоков, расположенных по адресу: г. Екатеринбург пос. Широкая речка ул.Феофанова,10, пос. Мичуринский ул.Цветоносная,2.

Вышеуказанное имущество передается Исполнителю на условиях Договора аренды имущества, с условием оплаты Заказчику арендной платы, расходов за коммунальные услуги (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия, тепловая энергия, вывоз ТКО), а также **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** в соответствии с условиями Договоров о возмещении стоимости коммунальных услуг, **о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества.**

- 8.3. Выполнение требований, указанных в пунктах 8.1, 8.2., является существенным условием договора. Невыполнение требований, указанных в пунктах 8.1, 8.2., служит основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.
- 8.4. Арендная плата за весь период действия договора аренды имущества составляет:
- за пользование недвижимым имуществом – 40 145 (Сорок тысяч сто сорок пять) руб. 52 коп., согласно расчету стоимости (приложение № 2 к Договору аренды имущества);
 - за пользование движимым имуществом – 1 342 353 (Один миллион триста сорок две тысячи триста пятьдесят три) руб. 60 коп., согласно расчету стоимости (приложение № 2 к Договору аренды имущества).
- Внесение арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных Договором аренды имущества.
- 8.5. Стоимость коммунальных услуг (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия, тепловая энергия, вывоз ТКО), возмещаемых Исполнителем за период оказания услуг составляет 2 825 905 (Два миллиона восемьсот двадцать пять тысяч девятьсот пять) руб. 00 коп., и определяется согласно Расчету стоимости коммунальных услуг (Приложение № 1 к договору о возмещении стоимости коммунальных услуг).
- Оплата коммунальных услуг производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных договором о возмещении стоимости коммунальных услуг.
- 8.6. Стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества, возмещаемых Потребителем за период оказания услуг определяется согласно Расчету стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (Приложение № 1 к договору о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества).
- Оплата эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных договором о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества
- 8.7. Все споры и разногласия между сторонами, возникшие в связи с исполнением настоящего контракта, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия между сторонами, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде Свердловской области.
- 8.8. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются гражданским законодательством.
- 8.9. Уполномоченным представителем Заказчика для осуществления оперативного контроля и взаимодействия с Исполнителем при исполнении настоящего договора является Добычина Ольга Александровна.
- 8.10. Уполномоченным представителем Исполнителя для осуществления оперативного контроля и взаимодействия с Заказчиком при исполнении настоящего договора является Елькина Наталья Аркадьевна.
- 8.11. По предложению Заказчика предусмотренный договором объем услуги может быть увеличен или уменьшен не более чем на 30 процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений автономного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному либо уменьшенному объему услуги исходя из установленной в договоре цены единицы услуги, но не более чем на 30 процентов цены договора. При увеличении либо уменьшении предусмотренного договором объема услуги стороны договора обязаны увеличить, либо уменьшить цену договора исходя из цены единицы услуги.
- 8.12. Изменения и дополнения вносятся в договор на основании дополнительных соглашений сторон в письменной форме, подписанных уполномоченными представителями и скрепленных печатями сторон. Изменения и дополнения вносятся в договор в случаях, предусмотренных законодательством о закупках.
- 8.13. Изменение условий договора возможно по соглашению сторон в следующих случаях:
- 8.13.1. при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объема услуги, качества выполняемой услуги и иных условий договора;
 - 8.13.2. если по предложению заказчика увеличивается (уменьшается) предусмотренный договором объем услуги не более чем на 30 процентов;
 - 8.13.3. при уменьшении ранее доведенных до заказчика лимитов бюджетных обязательств, при этом стороны согласовывают новые условия договора, в том числе цену и (или) срок исполнения

договора и (или) объем услуги, предусмотренной договором, исходя из соразмерности изменения цены договора и объема услуги, при этом сокращение объема услуги при уменьшении цены договора осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации.

8.14. Стороны обязуются в течение 10 дней с момента принятия соответствующего решения письменно извещать друг друга о ликвидации, реорганизации, а также изменении своей организационно-правовой формы, наименования, расчетного счета, юридического и фактического адреса и других сведений, и реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора, с предоставлением копий подтверждающих документов.

8.15. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

8.16. Копии документов, представляемых сторонами друг другу в связи с исполнением договора, и/или являющихся приложениями к договору, должны быть заверены в соответствии с установленными требованиями.

8.17. Уведомления, требования и сообщения, связанные с исполнением договора, должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подтверждения о его вручении.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей контракта законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий контракта, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела контракта.

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела контракта, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела контракта с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела контракта.

В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела контракта, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий контракт в судебном порядке.

Стороны информируют в письменной форме Департамент противодействия коррупции и контроля Свердловской области о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 10.1. Приложение № 1 — Расчет цены договора;
- 10.2. Приложение № 2 — Рекомендуемая масса порций блюд и потребность в пищевых веществах и энергии;
- 10.3. Приложение № 3 — Техническое задание.
- 10.4. Приложение форма акта.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Наименование заказчика
МАОУ – СОШ №25
Юридический адрес: 620036, г. Екатеринбург, пос. Широкая речка, ул. Феофанова, 10
Фактический адрес: 620036 г. Екатеринбург, пос. Мичуринский, ул. Цветоносная, 2
ИНН 6658039992, КПП 665801001
Департамент финансов (л/сч. 99060500062 (врем. распоряжение), 99062000002 (бюджет /внебюджет), 99062100002 (иные цели)).
Р/сч. 03234643657010006200 К/сч. 40102810645370000054
ОКЦ №1 УГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г Екатеринбург
БИК 016577551 КБК 90630201040040000130
ОГРН - 102 660 233 68 48 ОКПО 44647731
ОКАТО 65401364000 ОКОГУ 4210007
ОКТМО 65701000001
Телефон: 334-32-26
Эл.почта : vorobeva@itschool25.ru

Директор _____ Добычина О.А.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Наименование исполнителя
Общество с ограниченной ответственностью «Каскад»
ООО «Каскад»
Юридический адрес: 620141, Екатеринбург, ул. Автомагистральная, 19
Почтовый адрес: 620134, г. Екатеринбург, Расточная, 17 корп. 1
ИНН 6659100625 КПП 667801001 ОГРН 1046603133345
р/сч 40702 810 3 1654 0057819
в Уральский банк ПАО СБЕРБАНК
к/сч 30101 810 5 0000 0000674
БИК 046577674
Телефон: 8 (343) 305-33-50
Эл. Почта: Kaskad625@mail.ru

Директор _____ Елькина Н.А.

**Расчет цены договора
МАОУ - СОШ № 25**

Калькуляция на оказание услуг по организации питания детей города Екатеринбурга на 2026г.

№ п/п	категория обучающихся	дето* дни	2026 год						
			цена за ед. услуги			итого стоимость услуги, руб.	всего стоимость услуги, руб.	в т.ч. на организацию питания обучающихся, руб.	в т.ч. на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях, руб.
			источник бюджета	сумма, руб.	итого, руб.				
1	2	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (завтрак)	103 555	приобретение набора пищевых продуктов	99,68	149,52	10 322 362,40	15 483 543,60	7 067 628,75	8 415 914,85
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	49,84		5 161 181,20			
			всего		149,52	15 483 543,60	15 483 543,60	7 067 628,75	8 415 914,85
2	Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (обед)	115 596	приобретение набора пищевых продуктов	149,51	224,27	17 282 757,96	25 924 714,92	16 530 228,00	9 394 486,92
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	74,76		8 641 956,96			
			всего		224,27	25 924 714,92	25 924 714,92	16 530 228,00	9 394 486,92
3	Обучающиеся 1-4х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами)	12 844	первое питание						
			приобретение набора пищевых продуктов	99,68	149,52	1 280 289,92	1 920 434,88	876 603,00	1 043 831,88
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	49,84		640 144,96			
			второе питание						
Областной бюджет (приобретение набора пищевых продуктов)	149,51	224,27	1 920 306,44	2 880 523,88	2 880 523,88	0,00			

			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку	74,76		960 217,44			
			всего		373,79		4 800 958,76	3 757 126,88	1 043 831,88
4	Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми , оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) (завтрак)	38 532	приобретение набора пищевых продуктов	117,96	176,94	4 545 234,72	6 817 852,08	6 817 852,08	0,00
расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку			58,98	2 272 617,36					
		всего	176,94		6 817 852,08	6 817 852,08	0,00		
5	Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми , оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) (обед)	23 280	приобретение набора пищевых продуктов	176,93	265,40	4 118 930,40	6 178 512,00	6 178 512,00	0,00
расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку			88,47	2 059 581,60					
		всего	265,40		6 178 512,00	6 178 512,00	0,00		
6	Обучающиеся 5-11х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами) (завтрак и обед)	17 661	приобретение набора пищевых продуктов	294,89	442,34	5 208 052,29	7 812 166,74	7 812 166,74	0,00
расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку			147,45	2 604 114,45					
7	Обучающиеся 5-11х классов, детей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (завтрак)	11 239	приобретение набора пищевых продуктов	117,96	176,94	1 325 752,44	1 988 628,66	1 988 628,66	0,00
расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку			58,98	662 876,22					
8	Обучающиеся 5-11х классов, детей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области(обед)	8 028	приобретение набора пищевых продуктов	176,93	265,40	1 420 394,04	2 130 631,20	2 130 631,20	0,00
расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку			88,47	710 237,16					
9	Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой	0	приобретение набора пищевых продуктов	117,96	176,94	0,00	0,00	0,00	0,00

	Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022 (завтрак)		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	58,98		0,00			
10	Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022 (обед)	0	приобретение набора пищевых продуктов	176,93	265,40	0,00	0,00	0,00	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	88,47		0,00			
11	Обучающиеся 5-11х классов, детей гражда Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (завтрак)	0	приобретение набора пищевых продуктов	117,96	176,94	0,00	0,00	0,00	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	58,98		0,00			
12	Обучающиеся 5-11х классов, детей гражда Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (обед)	803	приобретение набора пищевых продуктов	176,93	265,40	142 074,79	213 116,20	213 116,20	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	88,47		71 041,41			
ВСЕГО:							71 350 124,16	52 495 890,51	18 854 233,65

МАОУ - СОШ № 25

Калькуляция на оказание услуг по организации питания детей города Екатеринбурга на 2027г.

№ п/п	категория обучающихся	2027год							
		дето* дни	цена за ед. услуги			итого стоимость услуги, руб.	всего стоимость услуги, руб.	в т.ч. на организацию питания обучающихся, руб.	в т.ч. на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях, руб.
			источник бюджета	сумма, руб.	итого, руб.				
1	2	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (завтрак)	103 555	приобретение набора пищевых продуктов	103,67	155,50	10 735 546,85	16 102 802,50	7 350 333,90	8 752 468,60
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	51,83		5 367 255,65			
			всего	155,50	16 102 802,50	16 102 802,50			
2	Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (обед)	115 596	приобретение набора пищевых продуктов	155,49	233,24	17 974 022,04	26 961 611,04	17 191 437,12	9 770 173,92
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	77,75		8 987 589,00			
			всего	233,24	26 961 611,04	26 961 611,04			
3	Обучающиеся 1-4х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами)	первое питание							
		12 844	приобретение набора пищевых продуктов	103,67	155,50	1 331 537,48	1 997 242,00	911 667,12	1 085 574,88
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	51,83		665 704,52			
		второе питание							
			Областной бюджет (приобретение набора пищевых продуктов)	155,49	233,24	1 997 113,56	2 995 734,56	2 995 734,56	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	77,75		998 621,00			
всего		388,74	4 992 976,56	3 907 401,68	1 085 574,88				

4	Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми, оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) (завтрак)	38 532	приобретение набора пищевых продуктов	122,68	184,02	4 727 105,76	7 090 658,64	7 090 658,64	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	61,34		2 363 552,88			
		всего	184,02	7 090 658,64	7 090 658,64	0,00			
5	Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми, оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) (обед)	23 280	приобретение набора пищевых продуктов	184,01	276,02	4 283 752,80	6 425 745,60	6 425 745,60	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	92,01		2 141 992,80			
		всего	6 425 745,60	6 425 745,60	0,00				
6	Обучающиеся 5-11х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами) (завтрак и обед)	17 661	приобретение набора пищевых продуктов	306,69	460,03	5 416 452,09	8 124 589,83	8 124 589,83	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	153,34		2 708 137,74			
7	Обучающиеся 5-11х классов, детей лиц, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (завтрак)	11 239	приобретение набора пищевых продуктов	122,68	184,02	1 378 800,52	2 068 200,78	2 068 200,78	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	61,34		689 400,26			
8	Обучающиеся 5-11х классов, детей лиц, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области(обед)	8 028	приобретение набора пищевых продуктов	184,01	276,02	1 477 232,28	2 215 888,56	2 215 888,56	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	92,01		738 656,28			
9	Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022 (завтрак)	0	приобретение набора пищевых продуктов	122,68	184,02	0,00	0,00	0,00	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	61,34		0,00			

10	Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022 (обед)	0	приобретение набора пищевых продуктов	184,01	276,02	0,00	0,00	0,00	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	92,01		0,00			
11	Обучающиеся 5-11х классов, детей гражда Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (завтрак)	0	приобретение набора пищевых продуктов	122,68	184,02	0,00	0,00	0,00	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	61,34		0,00			
12	Обучающиеся 5-11х классов, детей гражда Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (обед)	803	приобретение набора пищевых продуктов	184,01	276,02	147 760,03	221 644,06	221 644,06	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	92,01		73 884,03			
ВСЕГО:							74 204 117,57	54 595 900,17	19 608 217,40

Итого за 2026-2027 годы: 145 554 241 (Сто сорок пять миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи двести сорок один) рубль 73 копейки

Заказчик: МАОУ- СОШ №25

_____ / О.А.Добычина/

М.П.

Исполнитель:

_____ /Н.А. Елькина /

М.П.

Рекомендуемая масса порций блюд и потребность в пищевых веществах и энергии
Среднесуточные наборы пищевой продукции для организации питания детей от 7 до 18 лет
(в нетто г, мл, на 1 ребенка в сутки)

N	Наименование пищевой продукции или группы пищевой продукции	Итого за сутки	
		7 - 11 лет	12 лет и старше
1	Хлеб ржаной	80	120
2	Хлеб пшеничный	150	200
3	Мука пшеничная	15	20
4	Крупы, бобовые	45	50
5	Макаронные изделия	15	20
6	Картофель	187	187
7	Овощи (свежие, мороженые, консервированные), включая соленые и квашеные (не более 10% от общего количества овощей), в т.ч. томат-пюре, зелень, г	280	320
8	Фрукты свежие	185	185
9	Сухофрукты	15	20
10	Соки плодоовощные, напитки витаминизированные, в т.ч. инстантные	200	200
11	Мясо 1-й категории	70	78
12	Субпродукты (печень, язык, сердце)	30	40
13	Птица (цыплята-бройлеры потрошенные - 1 кат)	35	53
14	Рыба (филе), в т.ч. филе слабо- или малосоленое	58	77
15	Молоко	300	350
16	Кисломолочная пищевая продукция	150	180
17	Творог (5% - 9% м.д.ж.)	50	60
18	Сыр	10	15
19	Сметана	10	10
20	Масло сливочное	30	35
21	Масло растительное	15	18
22	Яйцо, шт.	1	1
23	Сахар (в том числе для приготовления блюд и напитков, в случае использования пищевой продукции промышленного выпуска, содержащих сахар, выдача сахара должна быть уменьшена в зависимости от его	30	35

	содержания в используемой готовой пищевой продукции)		
24	Кондитерские изделия	10	15
25	Чай	1	2
26	Какао-порошок	1	1,2
27	Кофейный напиток	2	2
28	Дрожжи хлебопекарные	0,2	0,3
29	Крахмал	3	4
30	Соль пищевая поваренная йодированная	3	5
31	Специи	2	2

Масса порций для детей в зависимости от возраста (в граммах)

Блюдо	Масса порций	
	7 - 11 лет	12 лет и старше
Каша, или овощное, или яичное, или творожное, или мясное блюдо (допускается комбинация разных блюд завтрака, при этом выход каждого блюда может быть уменьшен при условии соблюдения общей массы блюд завтрака)	150 - 200	200 - 250
Закуска (холодное блюдо) (салат, овощи и т.п.)	60 - 100	100 - 150
Первое блюдо	200 - 250	250 - 300
Второе блюдо (мясное, рыбное, блюдо из мяса птицы)	90 - 120	100 - 120
Гарнир	150 - 200	180 - 230
Третье блюдо (компот, кисель, чай, напиток кофейный, какао-напиток, напиток из шиповника, сок)	180 - 200	180 - 200
Фрукты	100	100

Суммарные объемы блюд по приемам пищи (в граммах - не менее)

Показатели	от 7 до 12 лет	12 лет и старше
Завтрак	500	550
Второй завтрак	200	200
Обед	700	800
Полдник	300	350
Ужин	500	600
Второй ужин	200	200

Потребность в пищевых веществах, энергии, витаминах и минеральных веществах (суточная)

Показатели	Потребность в пищевых веществах	
	7-11 лет	12 лет и старше
белки (г/сут)	77	90
жиры (г/сут)	79	92
углеводы (г/сут)	335	383
энергетическая ценность (ккал/сут)	2350	2720
витамин С (мг/сут)	60	70
витамин В1 (мг/сут)	1,2	1,4
витамин В2 (мг/сут)	1,4	1,6
витамин А (рет. экв/сут)	700	900
витамин D (мкг/сут)	10	10
кальций (мг/сут)	1100	1200
фосфор (мг/сут)	1100	1200
магний (мг/сут)	250	300
железо (мг/сут)	12	18
калий (мг/сут)	1100	1200
йод (мг/сут)	0,1	0,1
селен (мг/сут)	0,03	0,05
фтор (мг/сут)	3,0	4,0

Распределение в процентном отношении потребления пищевых веществ и энергии по приемам пищи в зависимости от времени пребывания в организации

Тип организации	Прием пищи	Доля суточной потребности в пищевых веществах и энергии
Общеобразовательные организации и организации профессионального образования с односменным режимом работы (первая смена)	завтрак	20 - 25%
	обед	30 - 35%
	полдник	10% - 15%
Общеобразовательные организации и организации профессионального образования с двухсменным режимом работы (вторая смена)	обед	30 - 35%
	полдник	10 - 15%

Таблица замены пищевой продукции в граммах (нетто) с учетом их пищевой ценности

Вид пищевой продукции	Масса, г	Вид пищевой продукции-заменитель	Масса, г
Говядина	100	Мясо кролика	96
		Печень говяжья	116
		Мясо птицы	97
		Рыба (треска)	125
		Творог с массовой долей жира 9%	120
		Баранина II кат.	97
		Конина I кат.	104
		Мясо лосося (мясо с ферм)	95
		Оленина (мясо с ферм)	104
Консервы мясные	120		
Молоко питьевое с массовой долей жира 3,2%	100	Молоко питьевое с массовой долей жира 2,5%	100
		Молоко сгущенное (цельное и с сахаром)	40
		Сгущено-вареное молоко	40
		Творог с массовой долей жира 9%	17
		Мясо (говядина I кат.)	14
		Мясо (говядина II кат.)	17
		Рыба (треска)	17,5
		Сыр	12,5
		Яйцо куриное	22
Творог с массовой долей жира 9%	100	Мясо говядина	83
		Рыба (треска)	105
Яйцо куриное (1 шт.)	41	Творог с массовой долей жира 9%	31
		Мясо (говядина)	26
		Рыба (треска)	30
		Молоко цельное	186
		Сыр	20
Рыба (треска)	100	Мясо (говядина)	87
		Творог с массовой долей жира 9%	105
Картофель	100	Капуста белокочанная	111

		Капуста цветная	80
		Морковь	154
		Свекла	118
		Бобы (фасоль), в том числе консервированные	33
		Горошек зеленый	40
		Горошек зеленый консервированный	64
		Кабачки	300
Фрукты свежие	100	Фрукты консервированные	200
		Соки фруктовые	133
		Соки фруктово-ягодные	133
		Сухофрукты:	
		Яблоки	12
		Чернослив	17
		Курага	8
		Изюм	22

Заказчик:

Исполнитель:

_____/Добычина О.А. /

_____/Елькина Н.А. /

М.П.

М.П.

Техническое задание на оказание услуг

1. Описание объекта закупки: Услуга по организации горячего питания обучающихся представляет собой организацию, ежедневного рационального и полноценного горячего питания, приготовленного с учетом требований санитарных правил и норм (далее по тексту – СанПиН) питания обучающихся, в том числе реализацию буфетной продукции, своевременное снабжение пищеблока необходимыми качественными продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, в соответствии с утвержденным меню, с учетом количества питающихся, обеспечение строгого соблюдения установленных правил приемки продуктов, поступающих в пищеблок Заказчика, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий их хранения и реализации готовой продукции, ежемесячное предоставление отчетности об объеме оказанных услуг.

2. Наименование оказываемых услуг: Оказание услуг по организации горячего питания обучающихся в МАОУ- СОШ №25 имени В.Г. Феофанова в 2026 - 2027 году.

3. Количество оказываемых услуг: В соответствии с Приложением № 1 к настоящему техническому заданию

4. Место оказания услуг:

Заказчик: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 25 имени В.Г.Феофанова

620036, г. Екатеринбург пос. Мичуринский ул. Цветоносная 2 и пос. Широкая речка ул. Феофанова 10

5.Сроки (периоды) оказания услуг: Исполнитель в период с 01.01.2026 г. по 31.12.2027 г., оказывает услуги в соответствии с согласованным в порядке, установленном в проекте договора примерным двухнедельным меню и утвержденным графиком питания обучающихся.

6. Источник финансирования: Средства автономного учреждения.

7. Форма, сроки и порядок оплаты услуг: оплата производится Заказчиком по факту оказания услуг за каждые 10 дней, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных сторонами.

8. Условия оказания услуг.

При оказании услуги по организации питания Исполнитель обязуется:

8.1 Организовать ежедневное рациональное и полноценное, приготовленное с учетом требований СанПиН питание обучающихся, в том числе реализацию буфетной продукции, в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» (далее- СанПиН 2.3/2.4.3590-20), а также с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами и нормативными документами, предъявляемыми к организации общественного питания.

8.2. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком примерное меню на период не менее 2-х недель с учетом сезонности, необходимого количества основных веществ и требуемой калорийности суточного рациона, дифференцированного по возрастным группам обучающихся.

Обязательно наличие разработанного рациона питания школьников (примерного меню, разработанного на период не менее 2-х недель), обеспечивающего учащихся общеобразовательных организаций здоровым питанием, повышающего защитно-адаптационные возможности детского организма в условиях экологического риска (в условиях неблагоприятного воздействия окружающей среды), в том числе:

- обеспечивающего оптимальную количественную и качественную структуру питания (рациональное распределение энергетической ценности по приемам пищи, оптимальное соотношение пищевых веществ (белков, жиров и углеводов, соотношения кальция к фосфору).

- предусматривающего использование продуктов с высокой биологической ценностью, проведение дополнительного обогащения рационов питания микронутриентами, включающими в себя витамины и

минеральные соли; использование специализированных пищевых продуктов, обогащенных микронутриентами, и обогащенного продовольственного сырья.

Обязательное включение в рацион продуктов питания с высокой биологической ценностью, в том числе специализированных:

- йодированная соль;
- хлеб, обогащенный микронутриентами; хлеб из муки грубого помола, муки с добавлением отрубей, зерновые сорта, ржано-пшеничные наряду с изделиями из муки первого сорта;
- растительные масла предпочтительны с высоким содержанием омега-3 жирных кислот (льняное, масло зародышей пшеницы), для улучшения жирно-кислотного состава рациона и использования в салатах в смеси с подсолнечным маслом в соответствии с рекомендациями из Сборника рецептур;
- ржаные, пшеничные, рисовые отруби (вносятся в блюда путем частичной замены пшеничной муки на муку зародышей пшеницы и отруби в мучные изделия, запеканки, соусы);
- морская капуста и фукус, которые содержат большое количество йода и альгинатов;
- пищевая добавка глутаминовая кислота и ее соли в соответствии с требованиями безопасности ТР ТС 029/2012 «Требования безопасности пищевых добавок, ароматизаторов и технологических вспомогательных средств» может использоваться для изготовления блюд в количестве 10 г на 1 кг готового продукта;

Двухнедельный рацион должен включать рекомендованные нормативными документами продукты в указанных объемах с учетом их взаимозаменяемости, для этого должны быть разработаны рецептуры, утвержден реестр используемых блюд. Продукты должны использоваться с учетом особенностей их технологической обработки.

- обеспечивающего гарантированную безопасность питания;
- обеспечивающего физиологически технологическую и кулинарную обработку продуктов и блюд, с использованием приемов кулинарной обработки продуктов, сохраняющих пищевую ценность готовых блюд и их безопасность.

С учетом возраста обучающихся в примерном меню должны быть соблюдены требования по массе порций блюд, их пищевой и энергетической ценности, суточной потребности в основных витаминах и микроэлементах для различных групп, обучающихся (приложение № 2 к настоящему договору). В исключительных случаях допускается замена одних продуктов, блюд и кулинарных изделий на другие при условии их соответствия по пищевой ценности и в соответствии с таблицей замены пищевых продуктов (приложение № 3 к настоящему договору).

8.3 Согласовывать с Заказчиком ежедневное меню.

8.4 Согласовывать и утверждать с Заказчиком примерный ассортиментный минимум буфетной продукции.

8.5 При формировании стоимости питания обучающихся применять величину торговой наценки, согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее по тексту – РЭК Свердловской области) от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и булочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупа сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции;
- на продукцию (товары), реализуемые без кулинарной обработки – в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров.

8.6 Своевременно осуществлять снабжение за счет собственных средств необходимыми качественными продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, в соответствии с разработанным меню, с учетом количества питающихся, обеспечивать строгое соблюдение установленных правил приемки продуктов, поступающих в пищеблок, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий их хранения и реализации готовой продукции.

8.7 Соблюдать установленные государственными стандартами, технологическими нормативами санитарными, противопожарными правилами, другими правилами и нормативными документами обязательные требования к качеству питания, обеспечить безопасность предоставляемых услуг для жизни и здоровья людей, окружающей среды и имущества Заказчика. Качество продуктов питания,

используемых при оказании услуг, должно соответствовать Государственным стандартам (далее по тексту - ГОСТ), Техническим условиям (далее по тексту – ТУ), СанПиН 2.3.2.1078-01.

8.8 Проводить витаминизацию блюд под контролем медицинского работника за счет собственных средств.

8.9 Обеспечить использование предоставленных в аренду помещений пищеблока и материально-технического оборудования, силовой электроэнергии, освещения, отопления, горячей и холодной воды строго в соответствии с их целевым назначением – для организации питания обучающихся, с соблюдением установленных правил и требований, правильную эксплуатацию технологического, холодильного и другого оборудования и поддержание его в исправном (рабочем) состоянии.

8.10 Обеспечить вывоз порожней тары и пищевых отходов своими силами и за счет собственных средств.

8.11 Обеспечить проведение мероприятий по организации питания обучающихся силами своих работников с учетом требований к персоналу, установленными СанПиН 2.3/2.4.3590-20. Уровень профессиональной подготовки персонала, привлекаемого к организации питания обучающихся, должен соответствовать предъявляемым законодательством требованиям (Стандарта отрасли ОСТ 28-1-95 «Общественное питание. Требования к производственному персоналу», утвержденные Комитетом РФ по торговле 1 марта 1995 г.). Осуществлять контроль за соблюдением работниками требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.

8.12 Обеспечить проведение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту движимого имущества, которое используется им для организации питания обучающихся, за счет собственных средств. Оплачивать расходы, связанные с эксплуатацией указанного движимого имущества (в том числе заправка холодильного оборудования фреоном).

8.13 При недостаточном количестве весоизмерительного оборудования в пищеблоке, обеспечить его наличие в полном объеме, с действующим сроком поверки и наличием клеймения.

8.14 Обеспечить пищеблок кухонным инвентарем, кухонной и столовой посудой, столовыми приборами, спецодеждой, моющими и дезинфицирующими средствами, а также канцелярскими товарами и бланками в соответствии с действующими нормами оснащения, за счет собственных средств.

8.15 Перед началом приема пищи обучающимися обеспечить накрытие столов в обеденном зале Школы силами своих работников и за счет собственных средств.

8.16 После приема пищи обучающимися обеспечить уборку помещений пищеблока, обеденного зала и уборку столов в обеденном зале силами своих работников и за счет собственных средств.

8.17 Обеспечивать производственный лабораторный контроль качества приготовляемой пищи, отбор и хранение суточных проб продукции, изготавливаемой Исполнителем, с оплатой расходов за счет собственных средств, в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства. Копии результатов анализов предоставлять Заказчику по его требованию.

8.18 Обеспечить проведение микробиологических исследований с оплатой расходов за счет собственных средств.

8.19 Обеспечить наличие следующих документов: журнал температуры готовых блюд, бракеражные журналы, книга меню, разработанные технологические и технико-технологические карты на блюда и изделия; приходные документы на продукцию, документы, удостоверяющие качество поступающего сырья, полуфабрикатов, продтоваров (сертификаты соответствия, удостоверения качества, накладные с указанием сведений о сертификатах, датах изготовления и реализации продукции), протоколы лабораторных исследований на каждую партию поступающей продукции, книга отзывов и предложений, журнал здоровья и осмотра сотрудников, информация об Исполнителе и услугах. Информация об услугах доводится до сведения обучающихся и работников Заказчика посредством ежедневного меню (ассортимента) продукции, утвержденного Заказчиком, которое вывешивается в местах ее реализации. Информация должна содержать: цены фирменное наименование (наименование) предлагаемой продукции с указанием входящих в них основных ингредиентов; сведения о весе (объеме) порций готовых блюд продукции.

8.20 Назначить представителя Исполнителя, ответственного за взаимодействия с Заказчиком в процессе взаимодействия во время оказания услуг, а также для взаимодействия при аварийных и других чрезвычайных ситуациях.

8.21 Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация вызвана виновными действиями работников Исполнителя.

8.22 Допускать к работе в пищеблок работников, прошедших обязательные периодические медицинские осмотры в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

8.23. Ежемесячно предоставлять отчетность об объеме оказанных услуг по питанию обучающихся за отчетный месяц по установленным формам.

8.24. При взаимодействии с Заказчиком направлять Заказчику и принимать от Заказчика юридически значимые документы в электронной форме путём информационного взаимодействия с информационной системой Заказчика.

9. Требования по оказанию сопутствующих услуг, в т.ч. оборудования.

Заказчиком предусмотрен переход прав пользования муниципальным имуществом и оборудованием на срок оказания услуг.

9.1 В целях организации питания обучающихся Исполнителю на условиях договора аренды (с внесением арендной платы) на срок оказания услуг передается:

- движимое имущество (приложение № 3 к проекту договора), находящееся в пищеблоке;
- недвижимое имущество: пищеблок по адресам, указанным в приложении № 3 к проекту договора.

9.2 Внесение арендной платы за пользование движимым имуществом за период оказания услуг, согласно Расчету стоимости арендной платы в соответствии с Постановлением Главы Екатеринбурга от 01 июля 2011 г. № 2774 (приложение № 2 к Техническому заданию) производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика ежемесячно авансом до десятого числа месяца, предшествующего расчетному на основании заключенных договоров аренды.

9.3 Внесение арендной платы за пользование недвижимым имуществом за период оказания услуг, исходя из площади передаваемых помещений, согласно Расчету стоимости арендной платы в соответствии с Постановлениями Администрации города Екатеринбурга от 27 марта 2014 № 808 и от 20 марта 2008 № 1007, (приложение № 2 к Техническому заданию) производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика ежемесячно авансом до десятого числа месяца, предшествующего расчетному на основании заключенных договоров аренды.

9.4 Возмещение Заказчику расходов за коммунальные услуги (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия), согласно Расчету стоимости коммунальных услуг (приложение № 1 к Приложению № 4 проекта договора) производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Заказчика.

10. Общие требования к оказанию услуг:

Наименование услуг	Требования соответствия к СанПиН и Санитарно-эпидемиологические правилам СП
Оказание услуг по организации горячего питания обучающихся в МАОУ- СОШ №25 имени В.Г. Феофанова в 2026-2027 году	Организация питания детей в соответствии с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям, СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов», СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения"

11. Порядок (последовательность, этапы) оказания услуг: Исполнитель в порядке и в сроки, установленные разделом 14.1 Технического задания, осуществляет подключение к информационной системе обмена юридически значимыми документами в электронной форме Заказчика.

- Исполнитель в период с 01.01.2026 г. по 31.12.2027 г., оказывает услуги в соответствии с примерным двухнедельным меню, согласованным в порядке, установленном в проекте контракта, и утвержденным графиком питания обучающихся.

- Исполнитель ежемесячно в период с 01.01.2026 г. по 31.12.2027 г. предоставляет отчетность об объеме оказанных услуг в порядке и в сроки, установленные разделом 14.3 Технического задания.

- Исполнитель ежедекадно в период с 01.01.2026 г. по 31.12.2027 г. предоставляет акт об объеме оказанных услуг согласно форме акта (Приложение форма акта).

12. Требования к качеству услуг, в том числе технология производства оказания услуг, методы производства оказания услуг, методики оказания услуг:

12.1 Организация питания обучающихся в соответствии с действующими государственными стандартами, согласно требованиям, СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения. Качество продуктов питания, используемых при оказании услуг, должно соответствовать СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов».

12.2. Обеспечение производственного контроля качества выпускаемой продукции в соответствии с требованиями законодательства, проведение входного контроля качества поступающих продуктов, оперативного контроля в процессе их обработки, контроль качества продукции на выходе.

12.3. Заказчик вправе осуществлять ежедневный контроль за качеством оказываемых Исполнителем услуг по договору с составлением соответствующих актов, подписываемых уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя. В случае отказа или уклонения Исполнителя от подписания актов, акты оформляются Заказчиком в одностороннем порядке.

13. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг: при оказании услуг Исполнитель обеспечивает необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности. Оказание услуг должно осуществляться в соответствии с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами и нормативными документами, предъявляемыми к организации общественного питания (Федеральный закон от 02.01.2000 № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов», СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов» и другие правовые акты).

14. Требования к организации обмена юридически значимыми документами в электронной форме с Заказчиком:

При оказании услуг Исполнитель должен использовать информационную систему обмена юридически значимыми документами в электронной форме Заказчика (далее – Система обмена, СО), предоставляющую программные интерфейсы для взаимодействия в автоматизированном режиме.

Посредством СО должны выполняться следующие действия:

Получение от Заказчика расписания питания.

Получение от Заказчика предварительных заявок на питание (в формате XML).

Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных предварительных заявок на питание (в формате XML).

Получение от ОУ сводных заявок на питание (в формате JSON).

Направление Заказчику ежедневного меню, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

Получение от Заказчика результата рассмотрения ежедневного меню (согласование или отказ в согласовании).

Отзыв ранее направленного Заказчику ежедневного меню.

Получение от Заказчика окончательных заявок на питание (в формате XML).

Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных окончательных заявок на питание (в формате XML).

Получение от Заказчика проектов суточных отчетов.

Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных суточных отчетов.

Получение от Заказчика суточных актов.

Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных суточных актов.

Направление Заказчику результата рассмотрения суточного акта (согласование или отказ в согласовании).

Получение от Заказчика результата подписания суточного акта.

Получение от Заказчика проектов актов оказанных услуг за период, сформированных на основании согласованных суточных актов.

Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных актов оказанных услуг за период.

Направление Заказчику результата рассмотрения акта оказанных услуг за период (согласование или отказ в согласовании).

Получение от Заказчика результата подписания акта оказанных услуг за период.

Направление Заказчику ежемесячного Отчета о питании учащихся по дням, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

Отзыв ранее направленного Заказчику ежемесячного Отчета о питании учащихся по дням.

Получение от Заказчика результатов рассмотрения Отчета о питании учащихся по дням (согласование или отказ в согласовании).

Направление Заказчику ежемесячного Отчета об организации питания, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

Отзыв ранее направленного Заказчику ежемесячного Отчета об организации питания.

Получение от Заказчика результатов рассмотрения Отчета об организации питания (согласование или отказ в согласовании).

Направление Заказчику ежемесячного Отчета о расходах по питанию, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

Отзыв ранее направленного Заказчику ежемесячного Отчета о расходах по питанию.

Получение от Заказчика результатов рассмотрения Отчета о расходах по питанию (согласование или отказ в согласовании).

Описание программных интерфейсов, предоставляемых СО, которые должны использоваться Исполнителем для взаимодействия с Заказчиком, и описание форматов машиночитаемых электронных документов, обмен которыми выполняется с помощью СО (далее – Техническое описание СО), размещены в сети Интернет по адресу: <https://екатеринбург.рф/жителям/образование/школы/документыОО/питание/техтребования>.

В случае внесения изменений в Техническое описание СО, обновленная версия размещается в сети Интернет по тому же адресу. Для обновленной версии указывается дата вступления в силу, которая не может быть ранее 15 дней с даты размещения обновленной версии Технического описания. Исполнитель должен обеспечивать взаимодействие с Заказчиком согласно действующей версии Технического описания СО.

14.1. Порядок подключения к СО

Для подключения к СО Заказчик предоставляет Исполнителю реквизиты доступа (адрес, токен, секретный ключ) к тестовому экземпляру СО не позднее 10 рабочих дней до даты начала оказания услуг питания по контракту.

В случае необходимости выполнения доработки программного обеспечения Исполнителя для взаимодействия с СО, Исполнитель выполняет данную доработку самостоятельно и за свой счет.

СО находится в защищенной сети передачи данных Заказчика, построенной на платформе ViPNet. Оборудование и программное обеспечение, необходимое для подключения к защищенной сети передачи данных Заказчика, приобретается Исполнителем самостоятельно и за свой счет.

После получения от Заказчика реквизитов доступа к тестовому экземпляру СО Исполнитель должен уведомить Заказчика о дате готовности к использованию СО (в т.ч. выполнения подключения к защищенной сети передачи данных Заказчика). Дата готовности не может быть позднее 5 рабочих дней с даты получения от Заказчика реквизитов доступа к тестовому экземпляру СО.

После наступления указанной Исполнителем даты готовности к использованию СО проводится проверка готовности Исполнителя к информационному взаимодействию посредством СО. Для этого на тестовом экземпляре СО с участием представителей Заказчика и Исполнителя выполняется проверка действий, указанных в разделе 14 Технического задания. Перечень подлежащих проверке действий из числа указанных в разделе 14 Технического задания определяется Заказчиком.

Для каждого действия из числа указанных в разделе 14 Технического задания и определенного к проверке:

Заказчик при необходимости выполняет подготовительные операции в тестовом экземпляре СО, которые требуются для проверки действия (например, создаёт необходимые тестовые и справочные данные, направляет документы на согласование и т.д.).

Исполнитель выполняет действие.

Заказчик верифицирует корректность выполнения действия и вносит результат проверки корректности выполнения действия в протокол проведения проверки.

В рамках верификации корректности выполнения действия проверяются:

Совместимость программных средств Исполнителя с СО согласно Технического описания СО, раздел 1.

Проверка формирования и обработки машиночитаемых электронных документов согласно Техническому описанию СО, раздел 2.

Для действий, подразумевающих формирование и направление Заказчику отчетов - корректность формирования ежемесячных отчетов о питании учащихся по дням, об организации питания, о расходах по питанию согласно Техническому описанию СО, раздел 3.

Для действий, подразумевающих формирование или проверку электронной подписи - корректность формирования и проверки, усиленной квалифицированной электронной подписи на машиночитаемых электронных документах в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи" от 06.04.2011 N 63-ФЗ и иных нормативных правовых документов.

Проверка готовности считается пройденной успешно, если для всех подлежащих проверке действий Заказчиком верифицирована корректность выполнения.

В случае успешного прохождения проверки Заказчик предоставляет Исполнителю реквизиты доступа (адрес, токен, секретный ключ) к промышленному экземпляру СО.

В случае неуспешного прохождения проверки готовности СО, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от подключения Исполнителя к промышленному экземпляру СО для организации оказания услуг в рамках контракта. В мотивированный отказ включаются ошибки и замечания, выявленные Заказчиком в ходе верификации корректности выполнения действий. Исполнитель обязан в срок не более 5 рабочих дней устранить ошибки и замечания, указанные в мотивированном отказе, и направить Заказчику уведомление о готовности к прохождению повторной проверки. Повторная проверка проводится в том же порядке, что и первичная проверка. Допускается только одна процедура повторной проверки. Подключение к промышленному экземпляру СО до устранения всех замечаний, указанных в мотивированном отказе, не допускается.

Не прошедшие или неуспешные прохождения проверки готовности СО, отсутствие подключения Исполнителя к промышленному экземпляру СО к дате начала предоставления услуг по организации питания обучающихся препятствует оказанию услуг по организации горячего питания обучающихся, что является существенным нарушением условий контракта.

14.2. Порядок применения СО

Обмен сведениями между Заказчиком и Исполнителем в ходе исполнения контракта для выполнения действий, указанных в пункте 14, осуществляется через СО.

Электронный документ, направленный Исполнителю, считается доставленным в момент появления возможности его получения через СО.

Исполнитель должен выполнять действия с использованием СО в следующие сроки:

Направление Заказчику ежедневного меню – не позднее 18:00 дня, предшествующего дню питания.

Направление Заказчику результата рассмотрения суточного акта – не позднее рабочего дня, следующего за днём направления суточного акта Исполнителю.

Направление Заказчику результата рассмотрения акта оказанных услуг за период – не позднее рабочего дня, следующего за днём направления акта оказанных услуг за период Исполнителю.

Предоставление услуг по питанию учащихся должно производиться только на основании окончательных заявок на питание, направленных Заказчиком через СО, и не отозванных Заказчиком.

14.3. Формирование отчетности об объёме оказанных услуг по питанию обучающихся за отчетный месяц

Отчетность об объёме оказанных услуг должна формироваться Исполнителем ежемесячно и содержать сведения об услугах по питанию обучающихся, оказанных в течение отчетного месяца.

Исполнителем должны предоставляться следующие отчетные формы:

Отчет о питании учащихся по дням.

Отчет об организации питания.

Отчет о расходах по питанию.

Ежемесячный отчет о питании учащихся по дням должен содержать информацию об услугах, оказанных Исполнителем, по дням, и должен формироваться Исполнителем не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, после чего незамедлительно направляться Заказчику через СО на согласование.

Ежемесячный отчет об организации питания должен содержать информацию об услугах, оказанных Исполнителем, по классам (раздельно 1-4, 5-9, 10-11 классы), и должен формироваться Исполнителем не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, после чего незамедлительно направляться Заказчику через СО на согласование.

Ежемесячный отчет о расходах по питанию должен содержать информацию об услугах, оказанных Исполнителем и подлежащих оплате за счет бюджетных средств, и должен формироваться Исполнителем не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, после чего незамедлительно направляться Заказчику через СО на согласование.

Порядок получения справочной информации, необходимой для формирования отчетов, приведен в Техническом описании СО, раздел 1.»

15. Порядок сдачи и приемки результатов услуг:

15.1 Учет оказанных услуг по организации питания обучающихся осуществляется Заказчиком и Исполнителем посредством СО:

- для регистрации данных о полученном питании Заказчик обеспечивает обучающихся персональными картами;

- в рамках взаимодействия Заказчика и Исполнителя документы (суточные акты, акты оказанных услуг за период, отчеты, меню, заявки на питание и др.) передаются в электронном виде через СО;

- подтверждение авторства передаваемых документов осуществляется путём применения усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

15.2 Защита данных от несанкционированного доступа или изменения при передаче по каналам связи должна осуществляться путем использования средств криптографической защиты информации, сертифицированных Федеральной службой безопасности (ФСБ России).

15.3 Акты оказанных услуг за период, подписанные сторонами по фактическому количеству обучающихся, составляются каждые 10 дней, и согласовываются и подписываются сторонами посредством СО. Оплата оказанных услуг осуществляется на основании согласованных актов оказанных услуг за период.

На основании суточных отчетов, суточных актов, актов оказанных услуг за период и иной справочной информации, доступной через СО, Исполнителем формируются отчеты за месяц, которые согласовываются и подписываются сторонами посредством СО.

15.4 По решению Заказчика для приемки оказанной услуги может создаваться приемочная комиссия.

15.5 Приемка оказанной услуги (ее результата) производится уполномоченным представителем Заказчика (в случае создания приемочной комиссии приемка оказанной услуги производится всеми членами приемочной комиссии) с участием представителя Исполнителя.

15.6 При отсутствии представителя Исполнителя при приемке, оказанной услуг приемка оказанной услуги производится Заказчиком самостоятельно, с последующим уведомлением Исполнителя о выявленных недостатках услуги при их приемке (в случае обнаружения).

15.7 В случае обнаружения недостатков оказанной услуги при приемке оказанной услуги уполномоченным представителем Заказчика составляется соответствующий акт, приемочной комиссией – протокол приемки.

15.8 Сдача оказанной услуги Исполнителем и приемка ее Заказчиком оформляются актом оказанных услуг за период, который согласовывается и подписывается сторонами посредством СО в форме электронного документа. В случае создания приемочной комиссии, акт оказанных услуг за период подписывается Заказчиком по результатам работы приемочной комиссии. Акт оказанных услуг за период составляется в течение 5-ти дней после окончания периода (декады). В случаях, предусмотренных контрактом, Исполнитель предоставляет Заказчику иные документы, связанные с оказанием услуг для подтверждения соответствия услуг требованиям контракта, в том числе по качеству и объёму.

15.9 Экспертиза оказанной услуги (ее результата):

15.9.1 Для проверки оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта, Заказчик обязан провести экспертизу оказанной услуги. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом о закупках.

15.9.2 При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанной услуги или их причин должна быть назначена экспертиза с привлечением экспертов, экспертных организаций.

15.9.3 Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем контракта или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, в указанных случаях расходы на экспертизу несут обе стороны поровну.

15.9.4 Для проведения экспертизы оказанной услуги эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке оказанной услуги, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

15.9.5 В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций, при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо оказанной услуги уполномоченный представитель Заказчика, либо приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

15.10 При подтверждении по результатам приемки оказанных услуг недостатков оказанной услуги Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, установленные Заказчиком, и возместить убытки, причиненные просрочкой оказания услуги.

15.11 Неисполнение Исполнителем обязанности по устранению недостатков оказанной услуги в срок, установленный Заказчиком, является существенным нарушением условий контракта, при возникновении которого Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

15.12 Оказанная услуга (ее результат) считается принятой Заказчиком после подписания сторонами акта оказанных услуг. Подписанный Заказчиком (либо членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком) и Исполнителем акт оказанных услуг является основанием для финансовых расчетов (окончательных финансовых расчетов) по контракту между Заказчиком и Исполнителем.

16. Правовое регулирование приобретения и использования оказываемых услуг:

- ФЗ от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ФЗ от 02.01.2000 N 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которого осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»;
- ГОСТ 30524-2013 «Услуги общественного питания. Требования к персоналу»;
- ГОСТ 28116-95 «Емкости функциональные для предприятий общественного питания»;
- ГОСТ Р 51074-2003 «Продукты пищевые»;
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;
- СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов»;
- СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов»;

- ОСТ 28-1-95. Стандарт отрасли. Общественное питание. Требования к производственному персоналу;

- ТР ТС 029/2012 «Требования безопасности пищевых добавок, ароматизаторов и технологических вспомогательных средств»;

- Методические рекомендации «МР 2.4.0179-20.2.4. Гигиена детей и подростков. Рекомендации по организации питания обучающихся общеобразовательных организаций. Методические рекомендации» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 18.05.2020).

Заказчик:

Исполнитель:

_____/Добычина О.А. /

_____/Елькина Н.А. /

М.П.

М.П.

МАОУ -СОШ № 25			
Категории обучающихся	Кол-во обучающихся, чел.в 2026 г.	Продолжительность оказания услуг(дни) в 2026 г.	Количество дето/дней в 2026 г.
Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (завтрак)	645	169	103 555
Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (обед)	720	169	115 596
Обучающиеся 1-4х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов	80	169	12 844
Обучающиеся 5-11х классов, относящихся к категориям имеющих: - детей из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области; - детей из многодетных семей; -детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - детей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (основание: заявление родителей, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) обучающегося, справка об участии в специальной военной операции на территории (территориях) Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и (или) Херсонской области, выданная воинской частью, военным комиссариатом, органами, в которых гражданин проходит службу; - детей, являющихся гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, лицами без гражданства, постоянно проживавшими на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувшими территории Украины,	310	169	49 771

<p>Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывшими на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022г.;</p> <p>- детей граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;</p> <p>(завтрак)</p>			
<p>Обучающиеся 5-11х классов, относящихся к категориям имеющих:</p> <p>- детей из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;</p> <p>- детей из многодетных семей;</p> <p>-детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</p> <p>- детей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (основание: заявление родителей, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) обучающегося, справка об участии в специальной военной операции на территории (территориях) Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и (или) Херсонской области, выданная воинской частью, военным комиссариатом, органами, в которых гражданин проходит службу;</p> <p>- детей, являющихся гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, лицами без гражданства, постоянно проживавшими на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувшими территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывшими на территорию Российской</p>	200	169	32 111

Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022г.;			
- детей граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;			
(обед)			
Обучающиеся 5-11х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов	110	169	17 661

МАОУ -СОШ № 25			
Категории обучающихся	Кол-во обучающихся, чел.в 2027 г.	Продолжительность оказания услуг(дни) в 2027 г.	Количество дето/дней в 2027 г.
Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (завтрак)	645	169	103 555
Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (обед)	720	169	115 596
Обучающиеся 1-4х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов	80	169	12 844
Обучающиеся 5-11х классов, относящихся к категориям имеющих: - детей из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области; - детей из многодетных семей; -детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - детей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (основание: заявление родителей, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) обучающегося, справка об участии в специальной военной операции на территории (территориях) Украины, Донецкой Народной Республики,	310	169	49 771

<p>Луганской Народной Республики, Запорожской области и (или) Херсонской области, выданная воинской частью, военным комиссариатом, органами, в которых гражданин проходит службу;</p> <ul style="list-style-type: none"> - детей, являющихся гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, лицами без гражданства, постоянно проживавшими на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувшими территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывшими на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022г.; - детей граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»; <p>(завтрак)</p>			
<p>Обучающиеся 5-11х классов, относящихся к категориям имеющих:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детей из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области; - детей из многодетных семей; - детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - детей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (основание: заявление родителей, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) обучающегося, справка об участии в специальной военной операции на территории (территориях) Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и (или) Херсонской области, выданная воинской частью, 	200	169	32 111

<p>военным комиссариатом, органами, в которых гражданин проходит службу;</p> <p>- детей, являющихся гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, лицами без гражданства, постоянно проживавшими на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувшими территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывшими на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022г.;</p> <p>- детей граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;</p> <p>(обед)</p>			
<p>Обучающиеся 5-11х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов</p>	<p>110</p>	<p>169</p>	<p>17 661</p>

ФОРМА АКТА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Акт оказанных услуг №

Дата

Период оказания услуг:

МАОУ -СОШ № 25			
Категории обучающихся	Количество дето/дней	Стоимость	Сумма
Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (завтрак)			
Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (обед)			
Обучающиеся 1-4х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов			
Обучающиеся 5-11х классов, относящихся к категориям имеющих: - детей из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области; - детей из многодетных семей; -детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - детей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (основание: заявление родителей, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) обучающегося, справка об участии в специальной военной операции на территории (территориях) Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и (или) Херсонской области, выданная воинской частью, военным комиссариатом, органами, в которых гражданин проходит службу; - детей, являющихся гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, лицами без гражданства, постоянно проживавшими на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувшими территории			

<p>Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывшими на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - детей граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»; <p>(завтрак)</p>			
<p>Обучающиеся 5-11х классов, относящихся к категориям имеющих:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детей из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области; - детей из многодетных семей; -детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - детей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (основание: заявление родителей, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) обучающегося, справка об участии в специальной военной операции на территории (территориях) Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и (или) Херсонской области, выданная воинской частью, военным комиссариатом, органами, в которых гражданин проходит службу; - детей, являющихся гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, лицами без гражданства, постоянно проживавшими на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувшими территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывшими на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022г.; 			

<p>- детей граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»; (обед)</p>			
<p>Обучающиеся 5-11х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов</p>			

Заказчик:

_____/Добычина О.А. /
М.П.

Исполнитель:

_____/Елькина Н.А./
М.П.

**Проект договора
аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления**

г. Екатеринбург «__» _____ 20__ г
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 25 имени В.Г. Феофанова, (далее – МАОУ-СОШ № 25), в лице директора Добычиной О.А., действующего на основании Устава (далее – Арендодатель), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Каскад», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Елькиной Натальи Аркадьевны, действующего на основании Устава (далее – Арендатор), с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор аренды муниципального имущества, закрепленного за МАОУ - СОШ № 25 на праве оперативного управления (далее – Договор)

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду муниципальное недвижимое имущество - встроенные нежилые помещения пищеблока (в соответствии с выпиской из технического паспорта), расположенное по адресам: 620036, г. Екатеринбург, пос. Широкая речка, ул. Феофанова, 10

Площадь: 140,3 кв.м. (Приложение № 1 к Договору), г. Екатеринбург, пос. Мичуринский, ул. Цветоносная, 2 Площадь: 533,9 кв.м. (Приложение № 1/1 к Договору), муниципальное движимое имущество, перечисленное в Приложении №2 и 2/1 к Договору (далее – Объект). Целевое назначение имущества, составляющего Объект, –организация питания детей.

1.2. Договор действует с «01» января 2026 г. по «31» декабря 2027 г. Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося Приложением № 3 к Договору. Состав муниципального имущества, составляющего Объект, не может быть изменен или дополнен, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 8.3 Договора.

1.3. Договор прекращается в связи с окончанием его срока.

1.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2. Права сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором;

2.1.2. Проводить проверку наличия имущества, составляющего Объект, и переданного в аренду, его состояния, осуществлять учет и проверку исполнения условий Договора Арендатором, контролировать использование имущества, составляющего Объект;

2.2. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

3. Обязанности сторон

3.1 Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;

3.1.2. В случае прекращения действия Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи свободным от имущества и прав третьих лиц в течение пяти рабочих дней после дня прекращения Договора или в срок, установленный Арендодателем;

3.1.3. В письменной форме доводить до сведения Арендатора изменения своего наименования, места нахождения, изменения условий и порядка расчета арендной платы за пользование Объектом, установленные в муниципальном образовании «город Екатеринбург»;

3.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о намерении расторгнуть Договор и передаче Объекта Арендодателю, в связи со сносом здания, сооружения, в котором расположен Объект (или который составляет Объект), постановкой здания, строения, сооружения на

капитальный ремонт. Немедленно уведомлять Арендатора о необходимости расторгнуть Договор, передать Объект Арендодателю, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части);

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением и в строгом соответствии с условиями его использования, предусмотренными конкурсной документацией на организацию питания детей, а также в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий, помещений, сооружений, строений, в том числе, санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности;

3.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние Объекта и прилегающей к нему территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора «Платежи и расчеты по Договору»;

3.2.5. Своевременно за счет собственных средств:

производить текущий ремонт Объекта в случае причинения вреда Объекту по вине Арендатора;

ежемесячно обслуживать и производить текущий ремонт холодильного, торгово-технологического и другого оборудования, предоставленного в аренду для организации питания обучающихся;

ежеквартально осуществлять обследование холодильного, торгово-технологического и другого оборудования, предоставленного в аренду для организации питания обучающихся, на соответствие оборудования паспортным характеристикам;

ежеквартально представлять отчет обследования холодильного, торгово-технологического и другого оборудования Арендодателю.

3.2.6. Содержать за счет собственных средств пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое специальное оборудование (при наличии его в Объекте) согласно всем отраслевым правилам, нормам, стандартам и нормативам, действующим в соответствии с видами деятельности Арендатора и назначением арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое, санитарное и противопожарное состояние.

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания, строения, сооружения (или его части), постановкой здания, строения, сооружения на капитальный ремонт или при его сносе в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации в сроки, определенные предписанием Арендодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8–10 часов по требованию органов ГО и ЧС;

3.2.8. Незамедлительно (не позднее чем через 2 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) извещать Арендодателя, а также организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

3.2.9. Производить за счет собственных средств необходимое благоустройство территории, прилегающей к недвижимому имуществу, составляющему Объект, при условии получения соответствующего согласия Арендодателя на производство таких работ;

3.2.10. Обеспечивать представителям Арендодателя, собственника муниципального имущества, обслуживающей организации беспрепятственный доступ к имуществу, составляющему Объект, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора.

3.2.11. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях;

3.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, составляющему Объект, представителям организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания, строения, сооружения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, сетей, коммуникаций для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

3.2.13. Обеспечивать выполнение требований к антитеррористической защищенности Объекта, установленных Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами других федеральных органов государственной власти, нормативными правовыми актами Свердловской области и муниципального образования «город Екатеринбург».

3.2.14. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пяти рабочих дней после его прекращения или в срок, установленный Арендодателем, передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи.

При этом Арендатор обязан:

вернуть недвижимое имущество со всеми произведенными отделимыми и неотделимыми улучшениями, с исправно работающими инженерными и электрическими сетями, коммуникациями и оборудованием, расположенным в нем,

вернуть движимое и особо ценное движимое имущество в технически исправном состоянии (в состоянии, при котором имущество может быть использовано для дальнейшей эксплуатации по прямому назначению).

3.2.15. При намерении досрочно расторгнуть Договор и освободить Объект (вернуть арендованное движимое и особо ценное движимое имущество) письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.16. Заключить с Арендодателем отдельный договор на эксплуатационные, коммунальные услуги и своевременно оплачивать предоставленные услуги, а также эксплуатационные расходы.

3.2.17. Заключить договор страхования Объекта. В случае наступления страхового случая использовать страховое возмещение на проведение восстановительных работ Объекта.

Копию заключенного договора страхования предоставить Арендодателю в 30-дневный срок с даты заключения.

3.2.18. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Договора аренды обеспечивает направление документов, необходимых для государственной регистрации Договора аренды в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уплачивает государственную пошлину за государственную регистрацию Договора аренды.

3.2.19. После проведения государственной регистрации, один экземпляр Договора аренды направить Арендодателю.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата за переданный по Договору Объект устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, указанному в Приложение № 4 к Договору.

Арендная плата за пользование недвижимым имуществом устанавливается в размере 1 672 рубля, 73 коп. в месяц, пользование движимым имуществом – в размере 55 931 рубль, 40 коп. в месяц.

Стоимость коммунальных услуг, эксплуатационные расходы, расходы, связанные с обслуживанием и ремонтом движимого и недвижимого имущества, составляющего Объект, не включаются в состав арендной платы.

4.2. Изменение размера арендной платы:

4.2.1. За недвижимое имущество, составляющее Объект, в связи с изменением (по решению уполномоченных органов местного самоуправления) базовой ставки или корректировочных коэффициентов к ней является обязательным для сторон (путем оформления дополнительного соглашения к Договору);

4.2.2. За движимое и особо ценное движимое имущество, составляющее Объект, в связи с изменением его состава (в случае списания имущества Арендодателем, а также в связи с приобретением нового (взамен пришедшего в негодность), является обязательным для сторон (путем оформления дополнительного соглашения к Договору).

4.3. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату до десятого числа месяца, следующего за расчетным, на лицевой счет Арендодателя, открытый в Департаменте финансов Администрации города Екатеринбурга;

4.4. При изменении размера арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора Арендатор обязан внести арендную плату либо доплату за предыдущий период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки (вручения) расчета Арендатору;

4.5. Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 11 Договора. Обязательство Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет Арендодателя;

4.6. При наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды, поступающие по Договору платежи, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга (если иное не указано в платежных документах).

5. Антикоррупционная оговорка

5.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

5.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 15 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий договора, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела договора.

Каналы уведомления Арендатора о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: официальный адрес электронной почты Арендатора – kaskad625@mail.ru.

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела договора, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

5.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела договора.

5.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.

5.5. Стороны информируют в письменной форме орган Администрации города Екатеринбурга, осуществляющий функции и полномочия учредителя, а также Департамент кадровой политики Администрации города Екатеринбурга о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае причинения убытков Объекту Арендатор обязан возместить убытки в полном объеме.

Арендодатель составляет акт обследования Объекта, обеспечивает оценку причиненных убытков и письменно уведомляет Арендатора о размере ущерба, подлежащего возмещению;

6.2. В случае нарушения подпунктов. 3.2.4, 4.3. Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (Банка России), существовавшей в период такого нарушения, от суммы долга по арендной плате за каждый день просрочки;

6.3. В случае неисполнения Арендатором обязательства по возврату имущества, составляющего Объект, в сроки, предусмотренные Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и пени в размере двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (Банка России), существовавшей в период такого нарушения, от суммы арендной платы за месяц за каждый день пользования соответственно недвижимым и движимым имуществом после прекращения действия Договора;

6.4. В случае невозможности вернуть холодильное, торгово-технологическое и другое оборудование, Арендатор возмещает стоимость восстановления или приобретения оборудования (с учетом всех произведенных расходов Арендодателя, связанных с восстановлением или приобретением оборудования).

7. Особые условия

7.1. Предоставление в аренду недвижимого имущества, составляющего Объект, не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному недвижимому имуществу прилегающую территорию. При нарушении данного условия Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Арендодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены Сторонами при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта, при заключении Договора или передаче Объекта и перечислены в акте приёма-передачи.

Стоимость работ по устранению указанных выше недостатков Арендодателем не возмещается;

7.3. Отделимые и неотделимые улучшения Объекта, произведенные Арендатором, являются собственностью муниципального образования «город Екатеринбург». Арендатор не имеет право на возмещение стоимости этих улучшений;

7.4. Арендатор не вправе передавать Объект или его часть в субаренду, поднаем, передавать в пользование или переуступать права на него третьим лицам, вносить право пользования Объектом в залог или вносить в качестве вклада в уставный капитал любых юридических лиц.

8. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

8.1. Договор может быть прекращен:

- по соглашению сторон;
- в случае одностороннего отказа стороны по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором;

- по требованию одной из сторон по решению суда;

8.2. Арендатор не вправе изменять условия Договора в одностороннем порядке, в том числе, условия Договора о предмете.

8.3. Предмет Договора (Объект) не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора, за исключением случаев:

8.3.1. изменения площади, номеров помещений, произошедших в результате уточнений технических характеристик в результате инвентаризации, либо в связи с капитальным ремонтом, перепланировкой, реконструкцией, произведенными в установленном порядке;

8.3.2. изменения состава движимого и особо ценного движимого имущества, переданного по Договору, в связи со списанием имущества Арендодателем, а также в связи с приобретением Арендодателем нового (взамен пришедшего в негодность) движимого и особо ценного движимого имущества, необходимого для осуществления вида деятельности Арендатора по Договору;

8.4. Изменение предмета Договора в случаях, указанных в пунктах 8.3.1., 8.3.2. является основанием для оформления дополнительного соглашения к Договору, в том числе, для перерасчета арендной платы.

8.5. По требованию Арендодателя по решению суда Договор может быть досрочно прекращен в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом, составляющим Объект, с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает имущество, составляющее Объект;

- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

- не выполняет требования пункта 3.2.17.

- не производит текущий ремонт имущества, составляющего Объект в установленные Договором аренды сроки, а при отсутствии их в Договоре, в согласованные сторонами сроки;
- не использует Объект по целевому назначению, что подтверждено актом созданной Арендодателем комиссии;

8.6. Договор расторгается в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.4. Договора:

при сносе в соответствии с градостроительным законодательством здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором;

в связи с постановкой здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором, на капитальный ремонт.

8.7. Договор может быть досрочно расторгнут:

- по решению суда, вступившему в законную силу;
- по соглашению сторон;
- по основаниям, предусмотренным Договором;

8.8. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются в течение 30 дней сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного в пункте 4.2 Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в судебном порядке.

9.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Приложения к Договору

10.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

10.1.1. Приложение № 1; 1/1: Перечень недвижимого имущества, составляющего Объект

10.1.2. Приложение № 2; 2/1: Перечень движимого (особо ценного движимого) имущества, составляющего Объект;

10.1.3. Приложение № 3; 3/1: Акт приёма-передачи Объекта (недвижимого и движимого (особо ценного движимого) имущества);

10.1.4. Приложение № 4; 4/1: Расчет стоимости арендной платы за пользование Объектом (недвижимым имуществом и движимым (особо ценным движимым) имуществом).

11. Реквизиты сторон

11.1. Арендодатель:

МАОУ – СОШ №25

Юридический адрес: 620036, г. Екатеринбург, пос.

Широкая речка, ул. Феофанова, 10

Фактический адрес: 620036 г. Екатеринбург, пос.

Мичуринский, ул. Цветоносная, 2

ИНН 6658039992, КПП 665801001

Департамент финансов (л/сч. 99060500062 (врем. распоряжение), 99062000002 (бюджет /внебюджет), 99062100002 (иные цели)).

Р/сч. 03234643657010006200 К/сч. 40102810645370000054

ОКЦ №1 УГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г Екатеринбург

БИК 016577551 КБК 90630201040040000130

ОГРН - 102 660 233 68 48 ОКПО 44647731 ОКАТО 65401364000 ОКОГУ 4210007

ОКТМО 65701000001

Телефон: 334-32-26

Эл.почта : vorobeva@itschool25.ru

11.2. Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад»

ООО «Каскад»

Юридический адрес: 620141, Екатеринбург, ул. Автомагистральная, 19

Почтовый адрес: 620134, г. Екатеринбург, Расточная, 17 корп. 1

ИНН 6659100625 КПП 667801001 ОГРН 1046603133345

р/сч 40702 810 3 1654 0057819

в Уральский банк ПАО СБЕРБАНК

к/сч 30101 810 5 0000 0000674

БИК 046577674

Телефон: 8 (343) 305-33-50

Эл. Почта: Kaskad625@mail.ru

Директор _____ Добычина О.А.

Директор _____ Елькина Н.А.

Приложение № 3 /1к договору аренды имущества

№ _____ от _____ 202 г.

**Акт приёма-передачи Объекта (недвижимого и движимого
(особо ценного движимого) имущества**

г. Екатеринбург _____ 202_ года
Мы, нижеподписавшиеся, директор МАОУ-СОШ № 25 Добычина Ольга Александровна
(Арендодатель)

(Арендатор), составили настоящий акт о том, что по договору аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ - СОШ № 25:

МАОУ-СОШ № 25 передает _____ следующее недвижимое имущество:

Площадь кв.м.	Состояние	Балансовая стоимость
помещения 1 этажа №№ 49-88, общей площадью 533,9 кв. м), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пос. Мичуринский ул. Цветоносная, д.2	удовлетворительное	15 552 934,47 руб.

Балансовая стоимость недвижимого имущества, передаваемого по договору аренды, составляет 15 552 934 (Пятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 47 копейки.

МАОУ-СОШ № 25 передает _____ следующее движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный №	Кол-во	Дата поступления	Цена за единицу, руб	Начальная стоимость, руб.
1	Ванна моечная 2х секционная 1400*700*860	4101340778	1	09.08.2018	12578,00	12578,00
2	Ванна моечная 2х секционная 1400*700*860	4101340777	1	09.08.2018	12578,00	12578,00
3	Ванна моечная 2х секционная 1600*800*860	4101340781	1	09.08.2018	12066,00	12066,00
4	Ванна моечная 3-х секционная	4101340779	1	09.08.2018	11314,00	11314,00
5	Ванна моечная 3-х секционная	4101340780	1	09.08.2018	10269,00	10269,00
6	Весы товарные электронные МАССА	4101340785	1	09.08.2018	11800,00	11800,00
7	Зонт вентиляционный вытяжной ЗВН-03, 1200*1200*400	4101362392	1	09.08.2018	12883,01	12883,01
8	Зонт вентиляционный приточно-вытяжной ЗПВН-03	4101362393	1	09.08.2018	13240,21	13240,21
9	Зонт вентиляционный приточно-вытяжной ЗПВН-03	4101362394	1	09.08.2018	13240,21	13240,21

10	Зонт вентиляционный вытяжной ЗВН-01, 1600*700*500	4101362391	1	09.08.2018	11735,60	11735,60
11	Зонт вентиляционный приточно-вытяжной ЗПВН-03 1600*1000*400	4101362404	1	09.08.2018	15030,70	15030,70
12	Зонт вентиляционный приточно-вытяжной ЗПВН-03 1600*1000*400	4101362405	1	09.08.2018	15030,70	15030,70
13	Зонт вентиляционный приточно-вытяжной ЗПВН-03 1200*1200*400	4101362399	1	09.08.2018	13867,45	13867,45
14	Зонт вентиляционный приточно-вытяжной ЗПВН-03 1200*1200*400	4101362400	1	09.08.2018	13867,45	13867,45
15	Зонт вентиляционный приточно-вытяжной ЗПВН-03 1200*1200*400	4101362401	1	09.08.2018	13867,45	13867,45
16	Зонт вентиляционный приточно-вытяжной ЗПВН-03 1200*1200*400	4101362402	1	09.08.2018	13867,45	13867,45
17	Зонт вентиляционный приточно-вытяжной ЗПВН-03 1200*1200*400	4101362403	1	09.08.2018	13867,45	13867,45
18	Зонт вентиляционный приточно-вытяжной ЗПВН-03 1800*1200*400	4101362406	1	09.08.2018	16370,85	16370,85
19	Зонт вентиляционный приточно-вытяжной ЗПВН-03 1800*1200*400	4101362407	1	09.08.2018	16370,85	16370,85
20	Зонт вентиляционный приточно-вытяжной ЗПВН-03 1000*1000*400	4101362396	1	09.08.2018	10740,00	10740,00
21	Зонт вентиляционный приточно-вытяжной ЗПВН-03 1000*1000*400	4101362397	1	09.08.2018	10740,00	10740,00
22	Зонт вентиляционный приточно-вытяжной ЗПВН-03 1000*1000*400	4101362398	1	09.08.2018	10740,00	10740,00
23	Камера холодильная Polair низкотемпературная КХН-6,61	4101340794	1	09.08.2018	95056,23	95056,23
24	Камера холодильная Polair среднетемпературная КХН-9,91	4101340796	1	09.08.2018	109413,00	109413,00
25	Камера холодильная Polair среднетемпературная КХН-9,91	4101340795	1	09.08.2018	109413,00	109413,00
26	Кипятильник электрический КНЭ-100-01 нержавейка	4101341043	1	09.08.2018	13565,00	13565,00
27	Котел пищеварочный Abat КПЭМ-160/9 Т	4101340799	1	09.08.2018	96774,00	96774,00
28	Котел пищеварочный Abat КПЭМ-100/9 Т	4101340798	1	09.08.2018	95223,00	95223,00
29	Котел пищеварочный КПЭМ-60/9Т Abat	4101340800	1	09.08.2018	80458,00	80458,00
30	Мармит первых блюд Abat ПМЭС-70КМ	4101340805	1	09.08.2018	34658,00	34658,00
31	Мармит для 2-х блюд ПМЭС-70К М-80 Abat	4101340806	1	09.08.2018	57817,00	57817,00

32	Машина картофелеочистительная МОК-300У	4101340808	1	09.08.2018	38751,00	38751,00
33	Машина кухонная универсальнаяУКМ-01	4101340809	1	09.08.2018	124 257,80	124 257,80
34	Машина посудомоечная МПК-1100К Abat	4101340811	1	09.08.2018	117351,60	117351,60
35	Машина посудомоечная МПК-1100К Abat	4101340810	1	09.08.2018	117351,60	117351,60
36	Машина протирачно-резательная МПР-350М	4101340812	1	09.08.2018	46092,00	46092,00
37	Машина протирачно-резательная МПР-350М	4101340813	1	09.08.2018	46092,00	46092,00
38	Машина протирачная БЕЛТОРГМАШ МПР-350М-01	2101240003	1	14.12.2022	45678,00	45678,00
39	Машина тестомесильная FIMAR 38/CN 2V	4101340817	1	09.08.2018	91445,00	91445,00
40	Машина тестораскаточная UC-310/1	4101340819	1	09.08.2018	33491,00	33491,00
41	Модуль нейтральный МН-70КМ	4101362418	1	09.08.2018	20600,00	20600,00
42	Мукопросеиватель Atesy "Каскад"	4101340823	1	09.08.2018	26626,00	26626,00
43	Мясорубка электрическая Abat МЭП-300	4101340825	1	09.08.2018	37004,00	37004,00
44	Овощерезка "Гамма-5А"	4101340827	1	09.08.2018	48572,00	48572,00
45	Овощерезка "Гамма-5А"	4101340828	1	09.08.2018	48572,00	48572,00
46	Пароконвектомат ПКА 10-1/1 ПМ2	4101340830	1	09.08.2018	184683,00	184683,00
47	Пароконвектомат ПКА 10-1/1 ПМ2	4101340831	1	09.08.2018	184683,00	184683,00
48	Пароконвектомат ПКА 10-1/1 ПМ2	4101340829	1	09.08.2018	184683,00	184683,00
49	Печь конвекционная Abat КЭП-10	4101340976	1	09.08.2018	126534,00	126534,00
50	Плита индукционная INDOCOR IN7000D	4101340979	1	09.08.2018	27493,00	27493,00
51	Плита электрическая ЭП-4 ЖШ	4101340980	1	09.08.2018	45274,00	45274,00
52	Плита электрическая ЭП-6П	4101340982	1	09.08.2018	42680,00	42680,00
53	Плита электрическая ЭП-6П	4101340981	1	09.08.2018	42680,00	42680,00
54	Прилавок для горячих напитков Abat ПГН-70КМ-02	4101362185	1	09.08.2018	27690,00	27690,00
55	Прилавок д/подогрева тарелок ПТЭ-70КМ-80	4101362187	1	09.08.2018	38383,00	38383,00
56	Прилавок д/подогрева тарелок ПТЭ-70КМ-80	4101362188	1	09.08.2018	38383,00	38383,00
57	Прилавок для столовых приборов Abat ПСП-70КМ	4101362186	1	09.08.2018	18641,00	18641,00
58	Прилавок холодильный ПВВ(Н)-70КМ-С-НШ	4101362189	1	09.08.2018	85807,00	85807,00
59	Принтер чеков Psiflex 6900U	4101341102	1	09.08.2018	12960,00	12960,00

60	Сенсорный терминал АТОЛ ViVA	4101341101	1	09.08.2018	50270,00	50270,00
61	Сковорода электрическая ЭСК-90-0,47-70	4101340996	1	09.08.2018	69612,00	69612,00
62	Слайсер SIRMAN MIRRA 250	4101340997	1	09.08.2018	29969,00	29969,00
63	Стеллаж для сушки посуды 925*300*2000	4101362209	1	09.08.2018	11805,00	11805,00
64	Стеллаж для сушки посуды 925*300*2000	4101362210	1	09.08.2018	11805,00	11805,00
65	Стеллаж для сушки посуды 925*300*2000	4101362211	1	09.08.2018	11805,00	11805,00
66	Стол охлаждаемый СХСн-700-3	4101362246	1	09.08.2018	42695,00	42695,00
67	Стол предмоечный Abat СПМП-6-1 560*670*1070	4101362247	1	09.08.2018	21706,00	21706,00
68	Стол предмоечный Abat СПМП-6-1 560*670*1070	4101362248	1	09.08.2018	21706,00	21706,00
69	Стол (ЛДСП) со встроенной моечной ванной 1000*600*860	4101362229	1	09.08.2018	12040,00	12040,00
70	Тележка для перевозки котлов	4101362262	1	09.08.2018	30291,00	30291,00
71	Тележка шпилька	4101366769	1	02.07.2021	15475,50	15475,50
72	Хлеборезка TR350 PYNL	4101341022	1	09.08.2018	44217,00	44217,00
73	Холодильник «Бирюса»	4101362053	1	09.08.2018	13000,00	13000,00
74	Холодильник фармацевтический ХФ-400-2 «Pozis» M	4101341024	1	09.08.2018	39917,00	39917,00
75	Шкаф для хлеба 800*500*1200	4101362350	1	09.08.2018	20444,00	20444,00
76	Шкаф для хозяйственного инвентаря 600*500*1850	4101362327	1	09.08.2018	10513,00	10513,00
77	Шкаф расстоечный ШРТ-12	4101341037	1	09.08.2018	43494,00	43494,00
78	Шкаф холодильный Polair CM 105S	4101341028	1	09.08.2018	30122,00	30122,00
79	Шкаф холодильный Polair CM 105S	4101341029	1	09.08.2018	30122,00	30122,00
80	Шкаф холодильный Polair CM 105S	4101341027	1	09.08.2018	30122,00	30122,00
81	Шкаф холодильный Polair CM-110 S	4101341026	1	09.08.2018	42252,00	42252,00
82	Шкаф холодильный Polair CM-110 S	4101341025	1	09.08.2018	42252,00	42252,00
83	Водонагреватель проточный ГродТоргМаш ЭВПЗ-15	2101240005	1	04.06.2024	42146,00	42146,00
84	Водонагреватель проточный ГродТоргМаш ЭВПЗ-15	2101240006	1	04.06.2024	42146,00	42146,00
85	Электрокипяtilьник КНЭ-100-01	4101341035	1	09.08.2018	13722,00	13722,00
86	Банкетка офисная	забаланс	8	09.08.2018	5700,00	45600,00
87	Ванна моечная 2х секционная 1000*600*860	забаланс	1	09.08.2018	9089,00	9089,00

88	Ванна моечная 2х секционная 1200*600*860	забаланс	4	09.08.2018	8211,00	32844,00
89	Ванна моечная односекционная 600*600*860	забаланс	2	09.08.2018	4388,00	8776,00
90	Весы порционные	забаланс	15	09.08.2018	5000,00	75000,00
91	Зеркало настенное	забаланс	1	09.08.2018	3225,00	3225,00
92	Зонт вентиляционный вытяжной ЗВН-01 1000*700*500	забаланс	1	09.08.2018	8730,43	8730,43
93	Зонт вентиляционный вытяжной ЗВН-01 800*700*500	забаланс	1	09.08.2018	6892,51	6892,51
94	Зонт вентиляционный вытяжной ЗВН-03 800*1000*400	забаланс	1	09.08.2018	7829,99	7829,99
95	Колода настольная КРН-400	забаланс	1	09.08.2018	5747,00	5747,00
96	Ларь для овощей	забаланс	2	09.08.2018	6101,00	12202,00
97	МФУ Samsyng	забаланс	1	09.08.2018	9100,00	9100,00
98	Микроволновая печь ВВК	забаланс	1	09.08.2018	4200,00	4200,00
99	Овоскоп ОН-10	забаланс	1	09.08.2018	1540,00	1540,00
100	Подтоварник тех 800*600*300	забаланс	17	09.08.2018	2884,00	49028,00
101	Стеллаж производственный 1000*600*1800	забаланс	21	09.08.2018	4903,00	102963,00
102	Стеллаж производственный 900*600*1800	забаланс	5	09.08.2018	4259,00	21295,00
103	Стол для сбора отходов 1200*600*860	забаланс	1	09.08.2018	4754,00	4754,00
104	Стол для сбора отходов 600*600*860	забаланс	1	09.08.2018	3375,00	3375,00
105	Стол производственный 1000*600*860	забаланс	9	09.08.2018	5171,00	46539,00
106	Стол производственный 1200*600*860	забаланс	16	09.08.2018	6247,00	99952,00
107	Стол производственный 400*600*860	забаланс	4	09.08.2018	3761,00	15044,00
108	Стол производственный 600*800*860	забаланс	1	09.08.2018	5109,00	5109,00
109	Стол производственный 900*600*860	забаланс	6	09.08.2018	4806,00	28836,00
110	Стол раздаточный	забаланс	2	09.08.2018	6029,00	12058,00
111	Стол учителя с подкатной тумбой	забаланс	1	09.08.2018	2435,75	2435,75
112	Стол четырехместный детский	забаланс	4	09.08.2018	1438,41	5753,64
113	Стул к обеденным столам, металлический каркас, обивка кожзам	забаланс	14	09.08.2018	700,00	9800,00
114	Стул учителя поворотный с подлокотниками	забаланс	1	09.08.2018	3000,00	3000,00

115	Считыватель PERCo-IR08	забаланс	1	09.08.2018	6900,00	6900,00
116	Тележка для сбора посуды 800*500*850	забаланс	4	09.08.2018	10029,00	40116,00
117	Тележка сервировочная	забаланс	6	09.08.2018	8619,00	51714,00
118	Тележка-шпилька под гастроемкости	забаланс	6	09.08.2018	8754,00	52524,00
119	Чайник электрический Bosch	забаланс	1	09.08.2018	2000,00	2000,00
120	Шкаф для документов, верх и низ закрыты, середина открыта	забаланс	2	09.08.2018	2413,70	4827,40
121	Шкаф для документов, верх и низ закрыты, середина открыта	забаланс	1	09.08.2018	2413,70	2413,70
122	Шкаф металлический для одежды двухсекционный	забаланс	24	09.08.2018	9159,00	219816,00
123	Электрокипяtilьник Hurakan HKN-NVC 10	забаланс	1	05.12.2022	8250,00	8250,00
124	Лист пекарский	материальные запасы	20	16.12.2020	957,00	19 140,00
	Итого		294			4 702 967,53

Все оборудование находится в рабочем состоянии.

Балансовая стоимость движимого имущества 4 702 967 (Четыре миллиона семьсот две тысячи девятьсот шестьдесят семь) рублей 53 копейки.

Балансовая стоимость движимого особо ценного имущества 3 654 548 (Три миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 11 копеек.

Арендодатель: МАОУ-СОШ № 25

_____ / О.А.Добычина /

М.П.

Арендатор:

_____ / _____ /

М.П.

Приложение № 3 к договору аренды имущества

№ _____ от _____ 202 г.

**Акт приёма-передачи Объекта (недвижимого и движимого
(особо ценного движимого) имущества**

г. Екатеринбург _____ 202_ года
Мы, нижеподписавшиеся, директор МАОУ-СОШ № 25 Добычина Ольга Александровна
(Арендодатель)

(Арендатор), составили настоящий акт о том, что по договору аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ - СОШ № 25:

МАОУ-СОШ № 25 передает _____ следующее недвижимое имущество:

Площадь кв.м.	Состояние	Балансовая стоимость
помещения 1 этажа № 25,26,27,29А,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39 общей площадью 140,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пос. Широкая речка, ул. Феофанова, 10	удовлетворительное	575 056,92 руб.

Балансовая стоимость недвижимого имущества, передаваемого по договору аренды, составляет 575 056 (Пятьсот семьдесят пять тысяч пятьдесят шесть) рублей 92 копейки

МАОУ-СОШ № 25 передает _____ следующее движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный №	Кол-во	Дата поступления	Цена за единицу, руб	Начальная стоимость, руб.
1	Компьютер рабочий (монитор DELL E2318H - 1 шт., системный блок iRU Corp 315 MT i5 – 1 шт., колонки Oklick ОК-165 – 2 шт., источник бесперебойного питания APC Easy UPS – 1 шт., сетевой фильтр Виро 500SH-3-B – 1 шт.)	4101240397	1	02.07.2021	81 662,96	81 662,96
2	Многофункциональное устройство Epson M3170	4101341286	1	02.07.2021	37 094,01	37 094,01
3	Холодильник Бирюса-110	4101341341	1	02.07.2021	14 903,08	14 903,08
4	Кассовая кабина Abat КК-70М	4101366766	1	02.07.2021	25 000,00	25 000,00
5	Кипятильник электрический Дебис КНЭ-100-01	4101240527	1	02.07.2021	12 000,00	12 000,00
6	Котел пищеварочный Abat КПЭМ-60/7Г	4101240528	1	02.07.2021	102 000,00	102 000,00

7	Машина картофелеочистительная Abat МКК-300	4101240529	1	02.07.2021	44 000,00	44 000,00
8	Машина кухонная универсальная УKM-11-01 (OM-300-01)	4101240530	1	02.07.2021	70 500,00	70 500,00
9	Машина кухонная универсальная УKM-11-01 (OM-300-01)	4101240531	1	02.07.2021	70 500,00	70 500,00
10	Машина посудомоечная Abat МПК-700К	4101240532	1	02.07.2021	125 000,00	125 000,00
11	Машина протирачная OM-350/380-02	4101240533	1	02.07.2021	37 300,00	37 300,00
12	Машина для обработки мяса М-600	4101240534	1	02.07.2021	36 500,00	36 500,00
13	Пароконвектомат Abat ПКА-10-1/1ПМ	4101240535	1	02.07.2021	200 000,00	200 000,00
14	Плита электрическая Abat ЭП-4ЖШ	4101240536	1	02.07.2021	50 500,00	50 500,00
15	Плита электрическая Abat ЭП-4ЖШ	4101240537	1	02.07.2021	50 500,00	50 500,00
16	Прилавок для горячих напитков Abat ПГН-70КМ	4101240538	1	02.07.2021	37 000,00	37 000,00
17	Прилавок для столовых приборов Abat ПСП -70КМ	4101240539	1	02.07.2021	22 500,00	22 500,00
18	Прилавок для подогрева тарелок Abat ПТЭ-70КМ-80	4101240540	1	02.07.2021	35 000,00	35 000,00
19	Прилавок-витрина холодильный мармитный универсальный ПВХМ-70КМУ	4101240541	1	02.07.2021	165 657,76	165 657,76
20	Морозильник Бирюса-355КХ	4101240542	1	02.07.2021	23 500,00	23 500,00
21	Морозильник Бирюса-355КХ	4101240543	1	02.07.2021	23 500,00	23 500,00
22	Шкаф холодильный среднетемпературный POLAIR CM105-S (ШХ 0,5)	4101240546	1	02.07.2021	40 000,00	40 000,00
23	Шкаф холодильный среднетемпературный POLAIR CM105-S (ШХ 0,5)	4101240547	1	02.07.2021	40 000,00	40 000,00
24	Шкаф холодильный среднетемпературный Капри 1,5 МВ	4101240548	1	02.07.2021	51 000,00	51 000,00
25	Шкаф холодильный среднетемпературный Капри 1,5 МВ	4101240549	1	02.07.2021	51 000,00	51 000,00
26	Шкаф холодильный среднетемпературный Капри 1,5 МВ	4101240550	1	02.07.2021	51 000,00	51 000,00
27	Прилавок для подогрева тарелок ПТЭ-70КМ-80	4101240551	1	02.07.2021	47 900,00	47 900,00
28	Подставка под пароконвектомат	4101366767	1	02.07.2021	12 000,78	12 000,78
29	Тележка платформенная	4101366768	1	02.07.2021	11 463,27	11 463,27
30	Шкаф для инвентаря	4101366770	1	02.07.2021	21 101,97	21 101,97
31	Шкаф для хлеба	4101366771	1	02.07.2021	22 220,01	22 220,01
32	Тележка-шпилька ТШ-10	2101360015	1	06.09.2021	10 800,00	10 800,00

	590*345*1500					
33	Тележка-шпилька ТШ-10 590*345*1500	2101360016	1	06.09.2021	10 800,00	10 800,00
34	Стол учителя с ящиками для хранения	забаланс	1	02.07.2021	3 166,68	3 166,68
35	Кресло учителя	забаланс	1	02.07.2021	4 353,52	4 353,52
36	Шкаф для хранения учебных пособий (полуоткрытый)	забаланс	1	02.07.2021	2 600,66	2 600,66
37	Шкаф для хранения учебных пособий (узкий)	забаланс	1	02.07.2021	1 792,86	1 792,86
38	Шкаф для одежды	забаланс	1	02.07.2021	2 682,78	2 682,78
39	Овоскоп ОН-10	забаланс	1	02.07.2021	1 500,00	1 500,00
40	Весы электронные МК-6.2-А20	забаланс	7	02.07.2021	6 000,00	42 000,00
41	Подставка под кипятивник	забаланс	1	02.07.2021	7 132,41	7 132,41
42	Подставка под мясорубку	забаланс	1	02.07.2021	7 132,41	7 132,41
43	Подтоварник	забаланс	1	02.07.2021	3 071,16	3 071,16
44	Полка для досок	забаланс	4	02.07.2021	2 760,22	11 040,88
45	Полка консольная открытая	забаланс	4	02.07.2021	1 735,65	6 942,60
46	Стеллаж производственный 4 полки	забаланс	9	02.07.2021	7 277,48	65 497,32
47	Стеллаж производственный	забаланс	3	02.07.2021	7 538,54	22 615,62
48	Стол для отходов	забаланс	1	02.07.2021	7 226,18	7 226,18
49	Стол производственный 1000	забаланс	4	02.07.2021	5 263,95	21 055,80
50	Стол производственный 1200	забаланс	4	02.07.2021	5 287,60	21 150,40
51	Стол производственный малый	забаланс	9	02.07.2021	5 005,45	45 049,05
52	Стол производственный 900	забаланс	4	02.07.2021	4 406,67	17 626,68
53	Тележка сервировочная	забаланс	6	02.07.2021	7 954,64	47 727,84
54	Стол учителя с ящиками для хранения	забаланс	6	02.07.2021	5 588,56	33 531,36
	Итого		103			2 008 800,05

Все оборудование находится в рабочем состоянии.

Балансовая стоимость движимого имущества 2 008 800 (Два миллиона восемь тысяч восемьсот) рублей 05 копеек.

Балансовая стоимость движимого особо ценного имущества 1 633 903 (Один миллион шестьсот тридцать три тысячи девятьсот три) рубля 84 копейки.

Арендодатель: МАОУ-СОШ № 25

Арендатор:

_____/ О.А.Добычина /
М.П.

_____/ _____ /

М.П.

**Расчет стоимости арендной платы муниципального движимого имущества,
передаваемого в аренду**

Арендатор:

Адрес арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Цветоносная,2

Арендодатель: МАОУ СОШ № 25 имени В.Г. Феофанова

№ п/п	Наименование	кол-во
1	Стоимость движимого имущества	4702967,53
2	Количество месяцев в год	12
3	Арендная плата в месяц, руб.	39191,40

Ад-Арендная плата за движимое имущество

Бст – первоначальная балансовая стоимость

П - процент от первоначальной балансовой стоимости (10 % от балансовой стоимости
(Приложение 1 РЕГД от 05.06 2012 года № 25/60 п.10)

$Ад=(Бст*П)/12$

Арендная плата за пользование движимым имуществом по договору аренды в месяц составляет 39191 рубль 40 коп., без учета НДС (тридцать девять тысяч сто девяносто один рубль 40 коп).

Арендодатель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Арендатор _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Расчет стоимости арендной платы муниципального движимого имущества, передаваемого в аренду

Арендатор:

Адрес арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Феофанова,10

Арендодатель: МАОУ СОШ № 25 имени В.Г. Феофанова

№ п/п	Наименование	кол-во
1	Стоимость движимого имущества	2 008 800,05
2	Количество месяцев в год	12
3	Арендная плата в месяц, руб.	16740,00

Ад-Арендная плата за движимое имущество

Бст – первоначальная балансовая стоимость

П - процент от первоначальной балансовой стоимости (10 % от балансовой стоимости (Приложение 1 РЕГД от 05.06 2012 года № 25/60 п.10)

Ад=(Бст*П)/12

Арендная плата за пользование движимым имуществом по договору аренды в месяц составляет 16740 рублей 00 коп., без учета НДС (шестнадцать тысяч семьсот сорок рублей 00 коп).

Арендодатель

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Арендатор

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № к договору аренды имущества № от _____ 2025 г

**Расчет стоимости арендной платы муниципального недвижимого имущества,
передаваемого в аренду**

Арендатор:

Адрес арендуемого помещения:

г. Екатеринбург, п. Мичуринский, ул. Цветоносная,2

Арендодатель:

МАОУ СОШ № 25 имени В.Г. Феофанова

Общая площадь аренды	533,9
Базовая ставка (1 кв.м. в год) (Постанвление № 808 от 27.03.2014)	1163
Поправочные коэффициенты: (ПАГЕ от 20.03.2008 № 1007)	
Учет материала стен	1,6
Учет удобства пользования	1,6
Учет степени благоустройства	1
Учет расположение объекта в здании	-
Понижающий коэффициент (ПАГЕ от 20.03.2008 № 1007)	0,01
Территориальный коэффициент объекта в центрах деловой активности муниципального образования "город Екатеринбург"	-
Время аренды	круглосуточно
Базовая ставка с учетом коэффициентов	29,77
Всего арендной платы в год	15 895,70
Арендная плата в месяц, руб.	1 324,64
Всего арендной платы в месяц	1 324,64

Арендная плата за пользование недвижимым имуществом по договору аренды в месяц составляет 1324 рубля 64 копеек без учета НДС (одна тысяча триста двадцать четыре рубля 64 коп.)

Арендодатель

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.

Арендатор

(подпись)

(расшифровка
подписи)

Приложение № _____ к договору аренды имущества № _____ от _____ 2025 г

**Расчет стоимости арендной платы муниципального недвижимого имущества,
передаваемого в аренду**

Арендатор:

Адрес арендуемого помещения:

г. Екатеринбург, п. Мичуринский, ул. Феофанова, 10

Арендодатель:

МАОУ СОШ № 25 имени В.Г. Феофанова

Общая площадь аренды	140,3
Базовая ставка (1 кв.м. в год) (Постанвление № 808 от 27.03.2014)	1163
Поправочные коэффициенты: (ПАГЕ от 20.03.2008 № 1007)	
Учет материала стен	1,6
Учет удобства пользования	1,6
Учет степени благоустройства	1
Учет расположение объекта в здании	-
Понижающий коэффициент (ПАГЕ от 20.03.2008 № 1007)	0,01
Территориальный коэффициент объекта в центрах деловой активности муниципального образования "город Екатеринбург"	-
Время аренды	круглосуточно
Базовая ставка с учетом коэффициентов	29,77
Всего арендной платы в год	4 177,12
Арендная плата в месяц, руб.	348,09
Всего арендной платы в месяц	348,09

Арендная плата за пользование недвижимым имуществом по договору аренды в месяц составляет 348 рубля 09 копеек без учета НДС (триста сорок восемь рублей 09 коп.)

Арендодатель

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.

Арендатор

(подпись)

(расшифровка
подписи)

Приложение № 3 к техническому заданию

Договор № _____
о возмещении стоимости коммунальных услуг

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 20 ____ года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 25 имени В.Г. Феофанова, в лице директора Добычина О.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Каскад», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице директора Елькиной Натальи Аркадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость коммунальных услуг (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия, ТКО), потребленные им при оказании услуг по договору по организации горячего питания обучающихся в МАОУ- СОШ №25 имени В.Г. Феофанова в 2026 – 2027 году. № 32515502775 от _____ 20 ____ г. в помещениях пищеблока общей площадью: 140,3 кв. м., 1 этаж в здании по адресу: г. Екатеринбург пос. Широкая речка ул.Феофанова,10 и площадь: 533,9 кв., 1 этаж в здании по адресу г. Екатеринбург пос. Мичуринский ул.Цветоносная,2 (далее – Помещения)).

1.2. Возмещение стоимости коммунальных услуг производится Потребителем за весь период действия Договора аренды от _____ № _____ в МАОУ - СОШ №25 .

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1. Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость коммунальных услуг.

2.3 Потребитель вправе:

2.3.1. Приобрести и установить приборы учета за счет собственных средств.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Потребитель возмещает стоимость потребленных коммунальных услуг по тарифам, предъявляемым Учреждению Поставщиками коммунальных услуг по приборам учета. В случае отсутствия приборов учета стоимость потребленных коммунальных услуг возмещается согласно ориентировочного расчета стоимости коммунальных услуг (Приложение).

3.2. Стоимость коммунальных услуг, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете (ориентировочном) стоимости коммунальных услуг (Приложение №1, Приложение №1/1), которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. При наличии приборов учета в пищеблоке оплата производится по фактическому потреблению.

3.3. Потребитель производит возмещение стоимости потребленных коммунальных услуг ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.

3.4. В случае нарушения сроков возмещения стоимости коммунальных услуг Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости потребленных коммунальных услуг за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.5. В случае изменения стоимости Услуг, оказываемых Учреждению Поставщиками коммунальных услуг, Учреждение обязано уведомить об этом Потребителя.

3.6. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

3.7. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2027 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

5.1. Учреждение: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 25 имени В.Г. Феофанова

Юридический адрес: 620036, г. Екатеринбург, пос. Широкая речка, ул. Феофанова, 10

Фактический адрес: 620036 г. Екатеринбург, пос. Мичуринский, ул. Цветоносная, 2

ИНН 6658039992, КПП 665801001

Департамент финансов (л/сч. 99060500062 (врем. распоряжение), 99062000002 (бюджет /внебюджет), 99062100002 (иные цели)).

Р/сч. 03234643657010006200 К/сч. 40102810645370000054

ОКЦ №1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г Екатеринбург

БИК 016577551 КБК 90630201040040000130

ОГРН - 102 660 233 68 48 ОКПО 44647731 ОКАТО 65401364000 ОКОГУ 4210007

ОКТМО 65701000001

Телефон: 334-32-26

Эл.почта : vorobeva@itschool25.ru

5.2. Потребитель: _____

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад»

ООО «Каскад»

Юридический адрес: 620141, Екатеринбург, ул. Автомагистральная, 19

Почтовый адрес: 620134, г. Екатеринбург, Расточная, 17 корп.1

ИНН 6659100625 КПП 667801001 ОГРН 1046603133345

р/сч 40702 810 3 1654 0057819

в Уральский банк ПАО СБЕРБАНК

к/сч 30101 810 5 0000 0000674

БИК 046577674

Телефон: 8 (343) 305-33-50

Эл. Почта: Kaskad625@mail.ru

Учреждение: МАОУ - СОШ №25

Директор _____ /Добычина О.А./

м.п.

Потребитель: _____

_____ / Елькина Н.А.

м.п.

Приложение № 1
к договору о возмещении
стоимости коммунальных услуг

**Ориентировочный расчет стоимости коммунальных услуг
(ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия, ТКО)**

Ориентировочный расчет стоимости коммунальных услуг помещения пищеблока по адресу пос. Широкая речка ул. Феофанова 10 в год, ориентировочно составляет 734 400 руб. 00 копеек.

Потребитель возмещает стоимость потребленных коммунальных услуг по тарифам, предъявляемым Учреждению Поставщиками коммунальных услуг по приборам учета за фактический потребляемый объём.

Учреждение: **МАОУ - СОШ №25**

Директор _____ /Добычина О.А./

м.п.

М.П.

Потребитель: _____

_____ / Елькина Н.А.

м.п.

М.П.

**Приложение №1/1 к договору о возмещении
стоимости коммунальных услуг № ___ от ___ ___ 20__ г.**

**Ориентировочный расчет стоимости коммунальных услуг
(ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия, ТКО)**

Ориентировочный расчет стоимости коммунальных услуг помещения пищеблока по адресу пос. Мичуринский ул.Цветоносная,2 в год ориентировочно составляет 2 091 505 руб. 00 копеек.

Потребитель возмещает стоимость потребленных коммунальных услуг по тарифам, предъявляемым Учреждению Поставщиками коммунальных услуг по приборам учета за фактический потребляемый объём.

Учреждение: МАОУ - СОШ №25

Директор _____ /Добычина О.А./

м.п.

Потребитель: _____

_____ / Елькина Н.А.

м.п.

Приложение № 4 к техническому заданию

Договор № _____

о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества

г. Екатеринбург

«___» _____ 20 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 25 имени В.Г. Феофанова, в лице директора Добычина О.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Каскад», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице директор Елькиной Натальи Аркадьевны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**, производимая им при оказании услуг по организации горячего питания обучающихся в МАОУ-СОШ №25 имени В.Г. Феофанова в 2026 – 2027 году. № 32515502775 от _____ 20 г. в помещениях пищеблока общей площадью: 140,3 кв. м., 1 этаж в здании по адресу: г. Екатеринбург пос. Широкая речка ул.Феофанова,10 и площадь: 533,9 кв., 1 этаж в здании по адресу г. Екатеринбург пос. Мичуринский ул.Цветоносная,2 (далее – Помещения)).

1.2. **В эксплуатационные расходы по содержанию и эксплуатации имущества входит:**

- техническое обслуживание средств тревожной сигнализации,
- техническое обслуживание системы пожарной сигнализации,
- техническое обслуживание системы оповещения о пожаре,
- техническое обслуживание индивидуального теплового пункта,
- техническое обслуживание системы контроля доступа,
- техническое обслуживание приточных систем вентиляции,
- эксплуатация контейнерных площадок,
- дератизация, дезинсекция,
- охрана,
- экстренное реагирование нарядов полиции,
- амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования.

1.3. Возмещение стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** производится Потребителем за весь период действия Договора аренды от _____ № _____ в МАОУ - СОШ №25 .

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1 Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Потребитель возмещает стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**, исходя из отношения арендуемой площади к общей площади здания, строения, сооружения, а в части **амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости оборудования, переданного в аренду в год**.

3.2. Стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** (Приложение №1, Приложение №1/1, Приложение №1/2, Приложение №1/3), которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

3.3. Потребитель производит возмещение стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.

3.4. В случае нарушения сроков возмещения стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.5. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

3.6. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2027 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

5.1. Учреждение: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 25 имени В.Г. Феофанова

Наименование заказчика

МАОУ – СОШ №25

Юридический адрес: 620036, г. Екатеринбург, пос. Широкая речка, ул. Феофанова, 10

Фактический адрес: 620036 г. Екатеринбург, пос. Мичуринский, ул. Цветоносная, 2

ИНН 6658039992, КПП 665801001

Департамент финансов (л/сч. 99060500062 (врем. распоряжение), 99062000002 (бюджет /внебюджет), 99062100002 (иные цели)).

Р/сч. 03234643657010006200 К/сч. 40102810645370000054

ОКЦ №1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г Екатеринбург

БИК 016577551 КБК 90630201040040000130

ОГРН - 102 660 233 68 48 ОКПО 44647731 ОКАТО 65401364000 ОКОГУ 4210007

ОКТМО 65701000001

Телефон: 334-32-26

Эл.почта : vorobeva@itschool25.ru

5.2. Потребитель: _____

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад»

ООО «Каскад»

Юридический адрес: 620141, Екатеринбург, ул. Автомагистральная, 19

Почтовый адрес: 620134, г. Екатеринбург, Расточная, 17 корп. 1

ИНН 6659100625 КПП 667801001 ОГРН 1046603133345

р/сч 40702 810 3 1654 0057819

в Уральский банк ПАО СБЕРБАНК

к/сч 30101 810 5 0000 0000674

БИК 046577674

Телефон: 8 (343) 305-33-50

Эл. Почта: Kaskad625@mail.ru

Учреждение: МАОУ - СОШ №25

Директор _____ /Добычина О.А./

м.п.

Потребитель: _____

_____ / Елькина Н.А.

м.п.

					Приложение № 1 к договору № ___ от _____	
					о возмещении стоимости эксплуатационных	
					расходов по содержанию и эксплуатации имущества	
Расчет стоимости						
эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества						
	В расходы входит:					
1.	- техническое обслуживание средств тревожной сигнализации,					
	- техническое обслуживание системы пожарной сигнализации,					
	- техническое обслуживание системы оповещения о пожаре,					
	- техническое обслуживание индивидуального теплового пункта,					
	- техническое обслуживание системы контроля доступа,					
	- техническое обслуживание приточных систем вентиляции,					
	- эксплуатация контейнерных площадок,					
	- дератизация, дезинсекция,					
	- охрана,					
	- экстренное реагирование нарядов полиции,					
2.	- амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования.					
					Работа, услуги по содержанию имущества, прочие услуги	Итого расходов за 2026 г
	Исчисленные расходы на 2025			(руб.)	6 103 902,00	6 103 902,00
	Общая площадь здания МАОУ СОШ № 25			(кв.м)	28 935,50	28 935,50
	Расходы на 1 кв. м. площади в месяц			(руб.)		17,58
	Площадь аренды			(кв.м)		140,30
	Повышающий коэффициент					1,00
	Сумма к оплате в год			(руб.)		29 596,08
	Сумма к оплате в месяц					2 466,34
	Начальная стоимость оборудования, переданного в аренду в год составляет:					2 008 800,05
	Амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости, переданного в аренду в год, составляет					40 176,00
	Амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости, переданного в аренду в месяц, составляет					3 348,00
	Итого (ориентировочная) стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества за 2025 составляет					69 772,08

					Приложение № 1/2 к договору № ___ от _____	
					о возмещении стоимости эксплуатационных	
					расходов по содержанию и эксплуатации имущества	
Расчет стоимости						
эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества						
	В расходы входит:					
1.	- техническое обслуживание средств тревожной сигнализации,					
	- техническое обслуживание системы пожарной сигнализации,					
	- техническое обслуживание системы оповещения о пожаре,					
	- техническое обслуживание индивидуального теплового пункта,					
	- техническое обслуживание системы контроля доступа,					
	- техническое обслуживание приточных систем вентиляции,					
	- эксплуатация контейнерных площадок,					
	- дератизация, дезинсекция,					
	- охрана,					
	- экстренное реагирование нарядов полиции,					
2.	- амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования.					
					Работа, услуги по содержанию имущества, прочие услуги	Итого расходов за 2027 г
Исчисленные расходы на 2025				(руб.)	7 324 824,00	7 324 824,00
Общая площадь здания МАОУ СОШ № 25				(кв.м)	28 935,50	28 935,50
Расходы на 1 кв. м. площади в месяц				(руб.)		21,10
Площадь аренды				(кв.м)		140,30
Повышающий коэффициент						1,00
Сумма к оплате в год				(руб.)		35 515,99
Сумма к оплате в месяц						2 959,67
Начальная стоимость оборудования, переданного в аренду в год составляет:						2 008 800,05
Амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости, переданного в аренду в год, составляет						40 176,00
Амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости, переданного в аренду в месяц, составляет						3 348,00
Итого (ориентировочная) стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества за 2027 составляет						75 691,99

					Приложение № 1/3 к договору № ___ от _____	
					о возмещении стоимости эксплуатационных	
					расходов по содержанию и эксплуатации имущества	
Расчет стоимости						
эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества						
	В расходы входит:					
1.	- техническое обслуживание средств тревожной сигнализации,					
	- техническое обслуживание системы пожарной сигнализации,					
	- техническое обслуживание системы оповещения о пожаре,					
	- техническое обслуживание индивидуального теплового пункта,					
	- техническое обслуживание системы контроля доступа,					
	- техническое обслуживание приточных систем вентиляции,					
	- эксплуатация контейнерных площадок,					
	- дератизация, дезинсекция,					
	- охрана,					
	- экстренное реагирование нарядов полиции,					
2.	- амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования.					
					Работа, услуги по содержанию имущества, прочие услуги	Итого расходов за 2027 г
	Исчисленные расходы на 2025			(руб.)	7 324 824,00	7 324 824,00
	Общая площадь здания МАОУ СОШ № 25			(кв.м)	28 935,50	28 935,50
	Расходы на 1 кв. м. площади в месяц			(руб.)		21,10
	Площадь аренды			(кв.м)		533,90
	Повышающий коэффициент					1,00
	Сумма к оплате в год			(руб.)		135 153,13
	Сумма к оплате в месяц					11 262,76
	Начальная стоимость оборудования, переданного в аренду в год составляет:					4 702 967,53
	Амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости, переданного в аренду в год, составляет					94 059,35
	Амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости, переданного в аренду в месяц, составляет					7 838,28
	Итого (ориентировочная) стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества за 2027 составляет					229 212,49

Документ подписан электронной подписью на ЭТП
РАД | «Закупки 223-ФЗ»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись поставщика (исполнителя, подрядчика)	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ - СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 25 ИМЕНИ В.Г. ФЕОФАНОВА Добычина Ольга Александровна, ДИРЕКТОР	823D0A827BA2A525DD690B67A6F616A5	09.01.2026 12:00 МСК+2 Подпись соответствует файлу документа
Подпись заказчика	ООО "КАСКАД" Елькина Наталья Аркадьевна, ДИРЕКТОР	2E473AE00F8B292864AA40A082CFC343E	26.12.2025 14:22 МСК+2 Подпись соответствует файлу документа